

EN DEL AF HUBNORDIC

FLERBRUGEREJENDOM I HØJESTE KVALITET





VISUALISERING AF ATRIUM



STOR SYNLIGHED FRA LANGEBO OG AMAGER BOULEVARD

FLERBRUGEREJENDOM I HØJ KVALITET

Ejendommen blev opført i 2008 med tanke på stor fleksibilitet og er bæredygtighedscertificeret med DGNB sølv (Building In Use). Ejendommen fremstår i meget høj kvalitet - her er der absolut ikke sparet på noget.

Lejemålene er ligeledes indrettet med materialer af meget høj kvalitet. De store vinduespartier giver et godt lysindfald, og der er direkte adgang til solrig, fælles tagterrasse.

Lejemålene kan lejes etagevis eller samlet. Der er mulighed for at etablere indvendig trappe mellem etagerne.

Lejemålene indrettes flexibelt med stormskontorer, cellekontorer og

mødelokaler og kan, i samarbejde med udlejer, tilpasses lejers behov. Der er desuden adgang til fælles kantine samt cykelparkering og omklædningsfaciliteter i kælderen.

Ejendommen, som også kaldes HUB4, er en del af HUBNORDIC-konceptet. Konceptet tilbyder en bred vifte af kontorfaciliteter- og services i fire lækre kontorejendomme i København.

Med kontor i HUB4 har du adgang til faciliteter i alle HUBNORDIC ejendomme. Har du eksempelvis ærinder eller brug for et mødelokale i den anden ende af byen, kan du tilrettelægge din arbejdsdag i de øvrige HUBs.

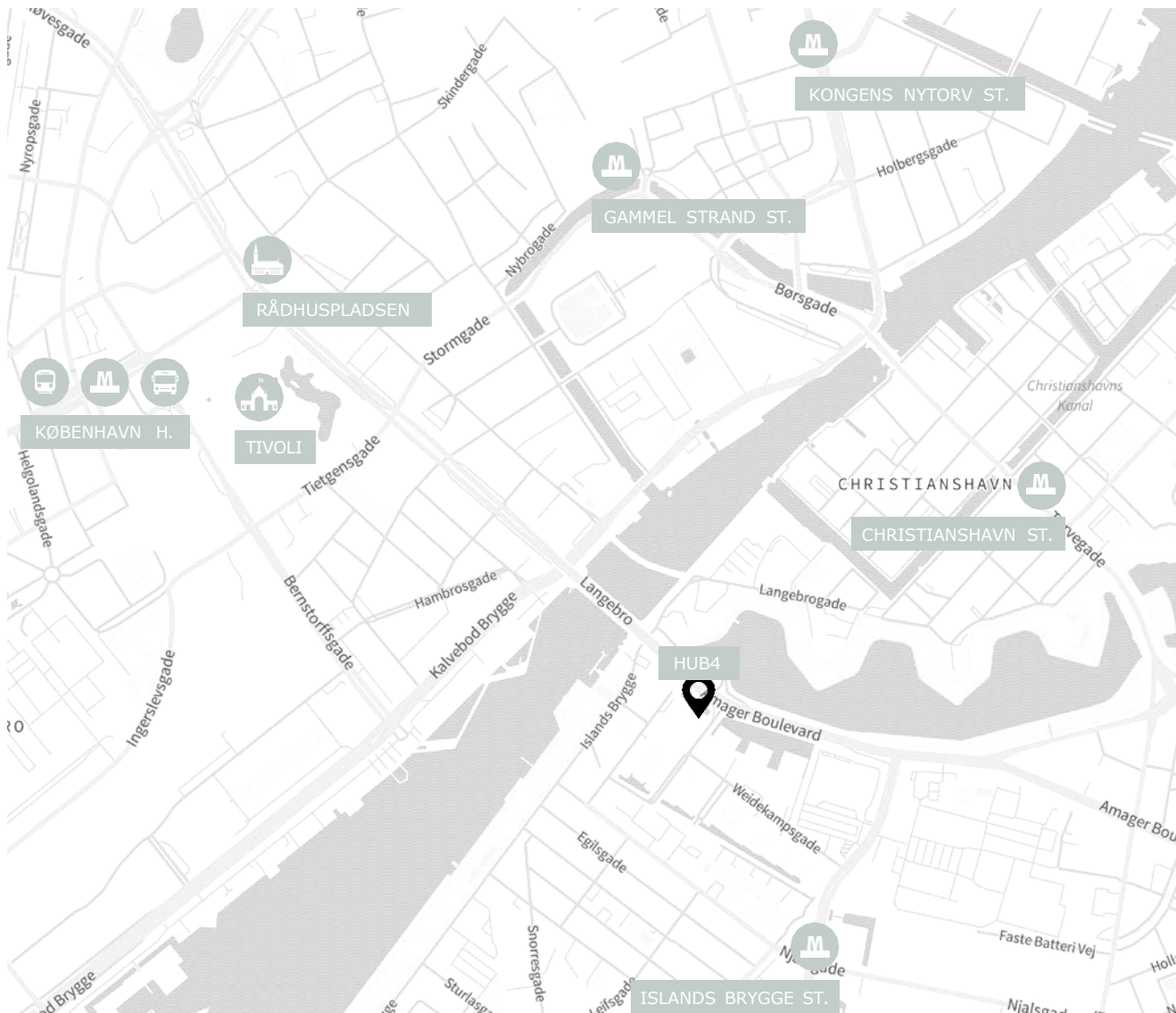
Læs mere på hubnordic.dk

HIGHLIGHTS

- ✓ Lejemål fra 735 - 7.658 m²
- ✓ Topmoderne lejemål i høj kvalitet
- ✓ Fleksibel indretning
- ✓ Parkeringskælder
- ✓ Personalerestaurant
- ✓ Stor, fælles tagterrasse
- ✓ Behageligt arbejdsmiljø
- ✓ Aflåst cykelparkering i kælder
- ✓ En del af HUBNORDIC: Fælles mødelokaler, auditorier, renseriservice, frisør, massage, fitness m.m. flere steder i byen.

TÆT PÅ HYGGELIGT NÆRMILJØ

ATTRAKTIV BELIGGENHED PÅ ISLANDS BRYGGE



Ejendommen er placeret ved det attraktive og hyggelige område omkring Islands Brygges havnepromenade og ligger således tæt på caféer, vand, offentlig transport og Indre By.

Frokosten eller det uformelle møde, kan suppleres med en flot gåtur langs den stemningsfyldte havnepromenade.

Islands Brygge metrostation er beliggende blot 500 meter fra ejendommen, og gør det muligt at nå det meste af byen på ganske kort tid.

Ejendommen har gode parkeringsfaciliteter i egen parkeringskælder, og det er desuden muligt at leje ekstra pladser i naboejendommen.



HUB4, Weidekampsgade 14,
2300 København S



Buslinje 5C og 2A 50 m



Islands Brygge St. 500 m



Rådhuspladsen 1 km



Københavns Lufthavn 7 km



LEJE OG VILKÅR

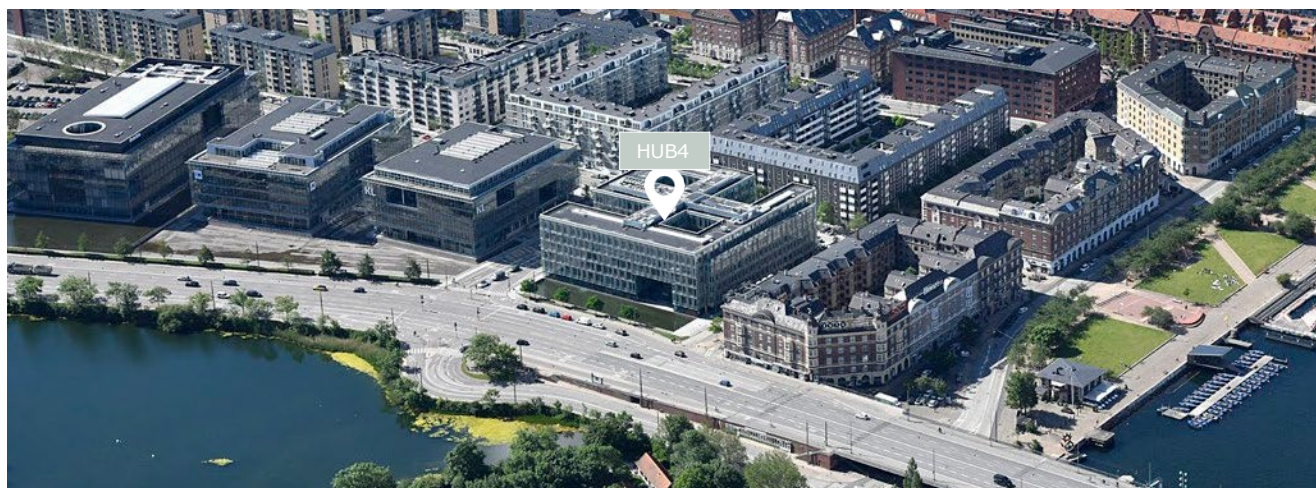
ETAGE	Afsnit 1	Afsnit 2	Afsnit 3	Afsnit 4	Afsnit 5	Hele etagen
5. sal	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	-
4. sal	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	-
3. sal	UDLEJET	UDLEJET	912 m ²	735 m ²	835 m ²	2.482 m ²
2. sal	UDLEJET	UDLEJET	1.503 m ²	-	UDLEJET	1.503 m ²
1. sal	UDLEJET	UDLEJET	2.060 m ²	-	-	2.060 m ²
Stuen	UDLEJET	Fællesareal	344 m ²	231 m ²	211 m ²	

Adresse	Weidekampsgade 14, 2300 København S
Kommune	København
Anvendelse	Kontor
Årlig leje	1.700 kr. pr. m ²
Driftsudgifter	265 kr. pr. m ²
Skatter og afgifter	324 kr. pr. m ²
Varme, vand og el	Anslået 129 kr. pr. m ²
Kantinebidrag	Anslået 40 kr. pr. medarbejder pr. dag
Frokost	35 kr. pr. måltid pr. medarbejder
Betaling	Kvartalsvis forud

Depositum	Kontant svarende til 6 mdr. leje	
Lejeregulering	Nettoprisindeks, min. 3 % årligt	
Momsreg. lejemål	Ja	
Stand v. indflytning	Nystandsats	
Indflytning	Efter nærmere aftale	
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale	
Opsigelsesvarsel	6 måneder	
Energiklasse	B	
Parkering*	Antal pladser	Pr. plads
P-kælder	61	21.600 kr./år

*Der tildeles 1 P-plads pr. 125 m² lejet kontorareal

**Mulighed for leje af yderligere p-pladser i naboejendommen



STIG FERMI-ERICHSEN
+45 28 44 26 61
sfe@klp.no



KASPER BRYLD
+45 24 88 44 54
kxb@klp.no



LARS KRISTENSEN
+45 31 37 61 12
lsk@klp.no



FÆLLES TAGTERRASSE



1. SAL

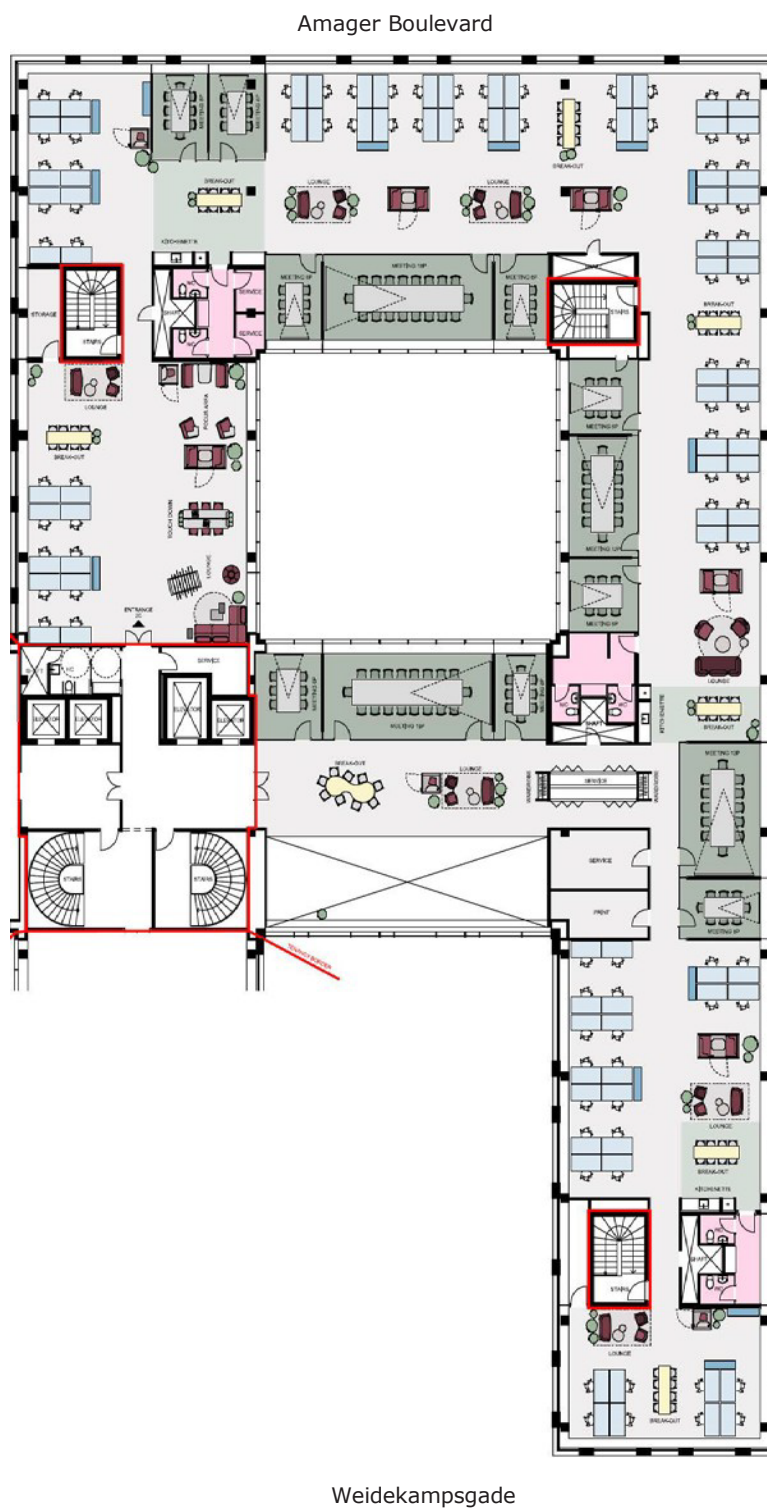


2.060 m²



104 arbejdspladser

Indretningsforslaget er vist med borde på 160 x 80 cm.



2. SAL



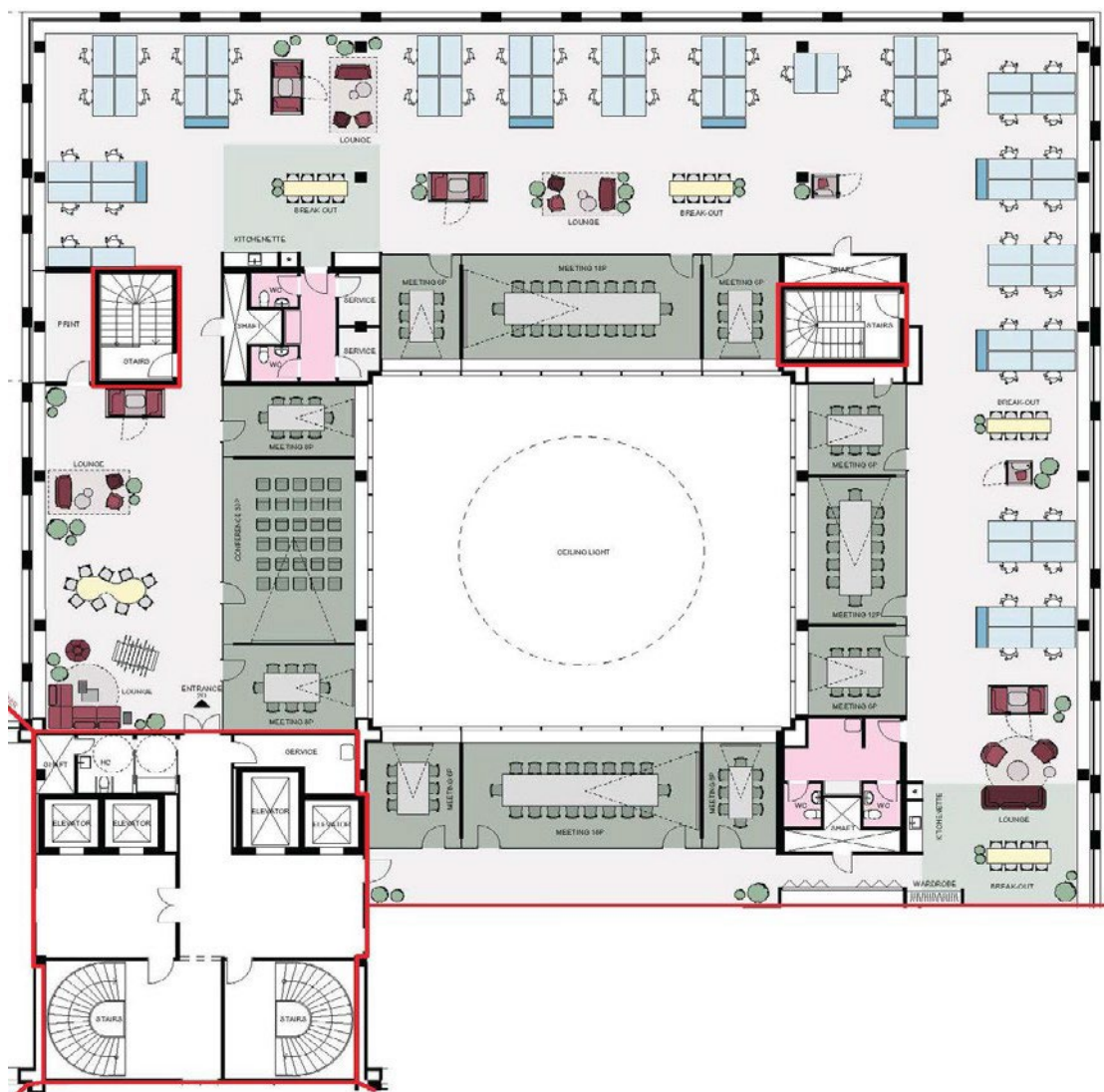
1.503 m²



60 arbejdspladser

Indretningsforslaget er vist med borde på 160 x 80 cm.

Amager Boulevard



Weidekampsgade

3. SAL



2.482 m²



148 arbejdspladser (kan opdeles i tre enheder)

Indretningsforslaget er vist med borde på 160 x 80 cm.

Lejemål 2E



912 m²



60 arbejdspladser

Lejemål 5



735 m²



44 arbejdspladser

Lejemål 6A



835 m²



60 arbejdspladser



HUBNORDIC BY KLP EJENDOMME

Visionen bag HUBNORDIC er, at vi ikke bare har et arbejdsliv. Vi har et liv. Det betyder, at vores arbejdssted ikke blot skal bidrage til, at vi kan yde vores bedste – men at vi kan være den bedste udgave af os selv. Her sikrer vi, at både virksomheder og medarbejdere kan trives i vores nye og attraktive erhvervslokaler. Vi tilbyder lækre omgivelser, state of the art-kontorfaciliteter og services samt unik beliggenhed tæt på både byliv, natur og infrastruktur. Den perfekte kontorløsning, til din virksomhed i København.



UDLEJNINGSTEAMET



STIG FERMI-ERICHSEN

Markeds- og ejendomschef

+45 28 44 26 61 | sfe@klp.no



KASPER BRYLD

Udlejningschef

+45 24 88 44 54 | kxb@klp.no



LARS SINDAL KRISTENSEN

Udlejningskonsulent

+45 31 37 61 12 | lsk@klp.no