



Lejemål med central beliggenhed

Få kontor ved Langebro i moderne ejendom fra 2008 med adgang til fælles tagterrasse personalerestaurant, møderum og loungeområder.

Ejendommen ligger lige ud til Amager Boulevard tæt på Langebro, metro, busser, tog og bylivet ved Islands Brygge, og lejemålet fremstår ligesom ejendommen topmoderne og i meget høj kvalitet. Det har udsigt mod øst og syd, og de store, flotte vinduespartier giver et godt lysindfald.

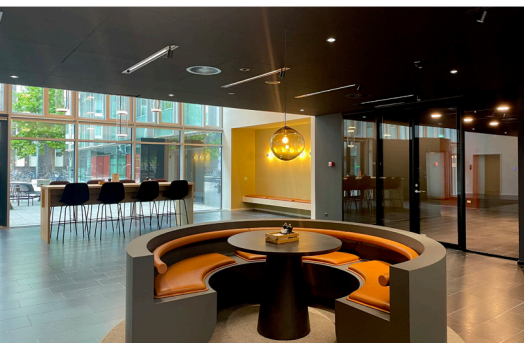
Fællesarealerne i stueetagen er indrettet i 2024 med mødelokaler, personalerestaurant og loungeområder, der har udsigt til det karakteristiske vandbassin ud mod Amager Boulevard og videre over det grønne område ved Stadsgraven og byens tårne.

Ejendom	WKG 12-16
DGNB (in use)	GULD
Energimærke	B
Lejemålstype	TYPE 4
Etage	2. sal
Areal	661,9 m ²

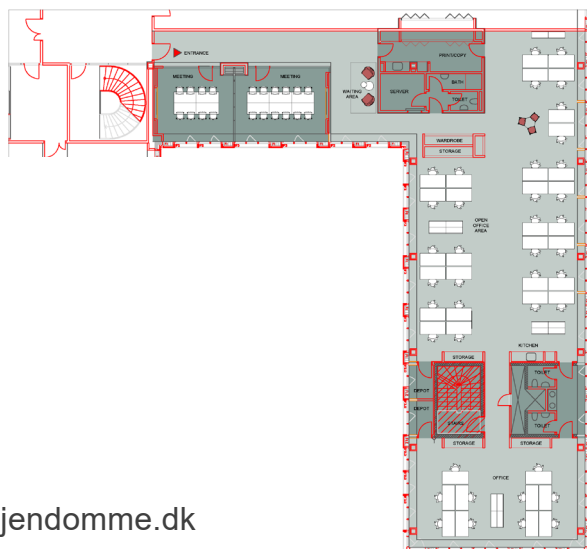
Årlig leje: 1.800 kr. pr. m²

Årlig drift inkl. skatter, afgifter og forsikringer a/c m.m.: 618 kr. pr. m²

Årligt forbrug af varme, vand, køl/ventilation a/c: 238 kr. pr. m²



INDRETNINGSFORSLAG:



www.klpejendomme.dk

Weidekampsgade 12-16
2300 København S

KLP Ejendomme A/S

er datterselskab af norske KLP Eiendom - et af de største og mest solide ejendomsselskaber i Norden.

Vi ejes af Norges største pensions-selskab, KLP, og tager ansvar for sikker og langsigtet værdi af pensionsaktiver gennem aktiv ejendomsudvikling og forvaltning.

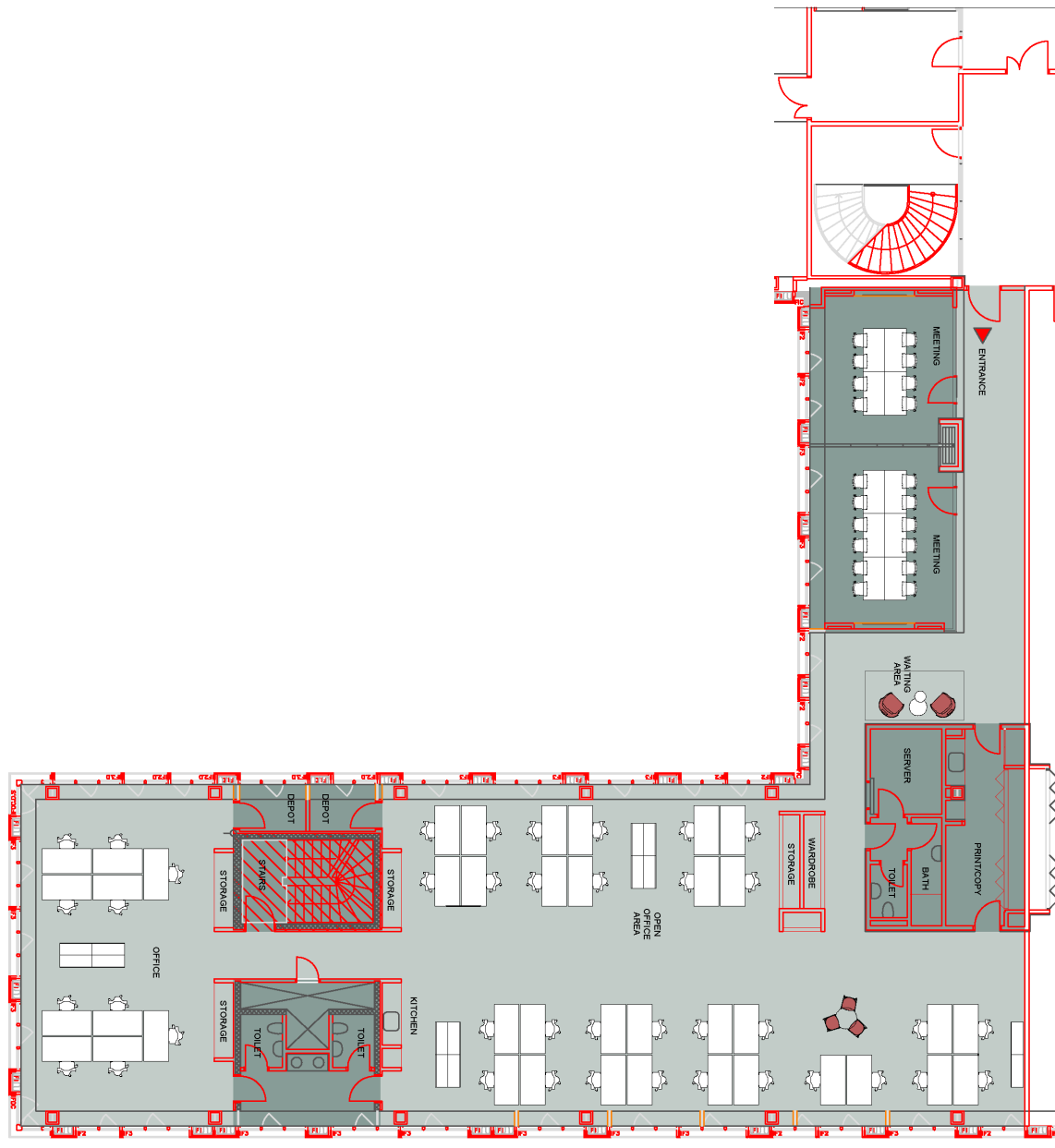
KLP
EJENDOMME

Weidekampsgade 12-16, 2300 København S

TYPE 4 (2. sal)

Energimærke B / DGNB GULD (in use)

661,9 m²



LEJEMÅLSINDRETNING:

Skriveborde 1600 x 800	38
Lounge	1
Vente område	1
Møderum 8P	1
Møderum 12P	1
SERVICE:	
Tekøkken	1
Print	1
WC	3
Handicap WC	Fælles i stuen

Kontakt os for at høre nærmere og kom forbi til en fremvisning:



STIG FERMI-ERICHSEN
Markeds- og udlejningschef
(+45) 28 44 26 61
sfe@klp.no



LARS SINDAL KRISTENSEN
Markeds- og udlejningskonsulent
(+45) 31 37 61 12
lsk@klp.no

Kontakt



MARTIN ØSTENGAARD

Director and Head of Office Leasing, Cph. Certified Commercial Real Estate Advisor

Colliers | Denmark

+45 20 40 02 55

martin.ostengaard@colliers.com



JOAKIM NORDSTRØM

Colliers | Denmark

+45 24 59 22 37

joakim.nordstroem@colliers.com



ANDERS KROGH

Partner, Head of Office Letting
Cushman & Wakefield | RED

+45 25 15 80 02

ak@cw-red.dk



MARTIN VESTER BRÆNDSTRUP

Manager, Office Letting
Cushman & Wakefield | RED

+45 35 77 99 18

mvb@cw-red.dk



STIG FERMI-ERICHSEN

Head of Market and Leasing
KLP Ejendomme

+45 28 44 26 61

sfe@klp.no



LARS SINDAL KRISTENSEN

Market and Leasing consultant
KLP Ejendomme

+45 31 37 61 12

lsk@klp.no

