



## Lejemål med central beliggenhed

Få kontor ved Langebro i moderne ejendom fra 2008 med adgang til fælles tagterrasse, personalerestaurant, møderum og loungeområder.

Ejendommen ligger lige ud til Amager Boulevard tæt på Langebro, metro, busser, tog og bylivet ved Islands Brygge, og lejemålet fremstår ligesom ejendommen topmoderne og i meget høj kvalitet. Det har udsigt mod øst og syd, og de store, flotte vinduespartier giver et godt lysindfald.

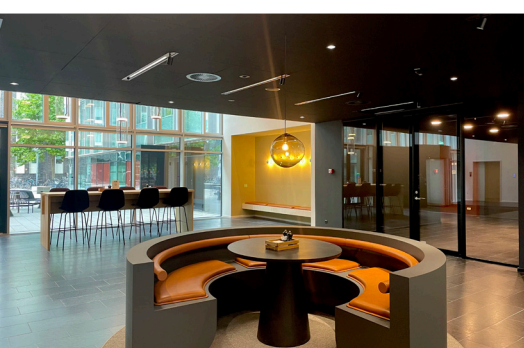
Fællesarealerne i stueetagen er indrettet i 2024 med mødelokaler, personalerestaurant og loungeområder, der har udsigt til det karakteristiske vandbassin ud mod Amager Boulevard og videre over det grønne område ved Stadsgraven og byens tårne.

Ejendom	WKG 12-16
DGNB (in use)	GULD
Energimærke	B
Lejemålstype	TYPE 3A
Etage	Stuen
Areal	353 m <sup>2</sup>

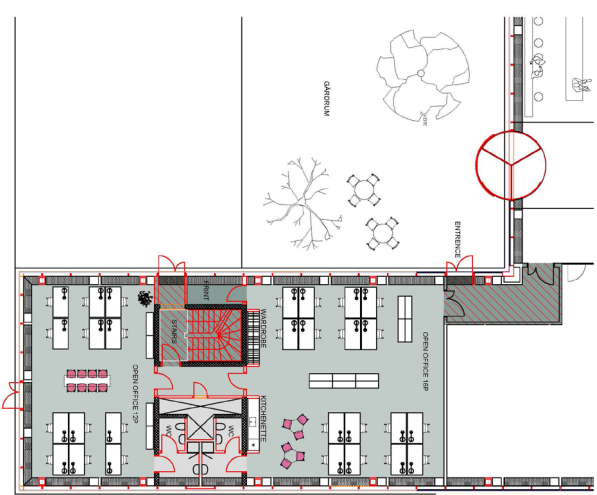
Årlig leje: 1.800 kr. pr. m<sup>2</sup>

Årlig drift inkl. skatter, afgifter og forsikringer a/c m.m.: 618 kr. pr. m<sup>2</sup>

Årligt forbrug af varme, vand, køl/ventilation a/c: 238 kr. pr. m<sup>2</sup>



### INDRETNINGSFORSLAG:



**KLP Ejendomme A/S** er datterselskab af norske KLP Eiendom - et af de største og mest solide ejendomsselskaber i Norden.

Vi ejes af Norges største pensions-selskab, KLP, og tager ansvar for sikker og langsigtet værdi af pensionsaktiver gennem aktiv ejendomsudvikling og forvaltning.

[www.klpejendomme.dk](http://www.klpejendomme.dk)

Weidekampsgade 12-16  
2300 København S



# WEIDEKAMPSGADE 14 TYPE 3A, STUEN

 352,70 m<sup>2</sup>

 21 arbejdspladser

## Få 353 m<sup>2</sup> kontor med central beliggenhed

Vil I bo centralt, har vi et kontor ved Langebro i moderne ejendom fra 2008, hvor I får adgang til fælles tagterasse, personalerestaurant, møderum og loungeområder.

Lejemålet fremstår ligesom ejendommen topmoderne og i meget høj kvalitet. Det har udsigt mod øst og syd, og de store, flotte vinduespartier giver et godt lysindfald.

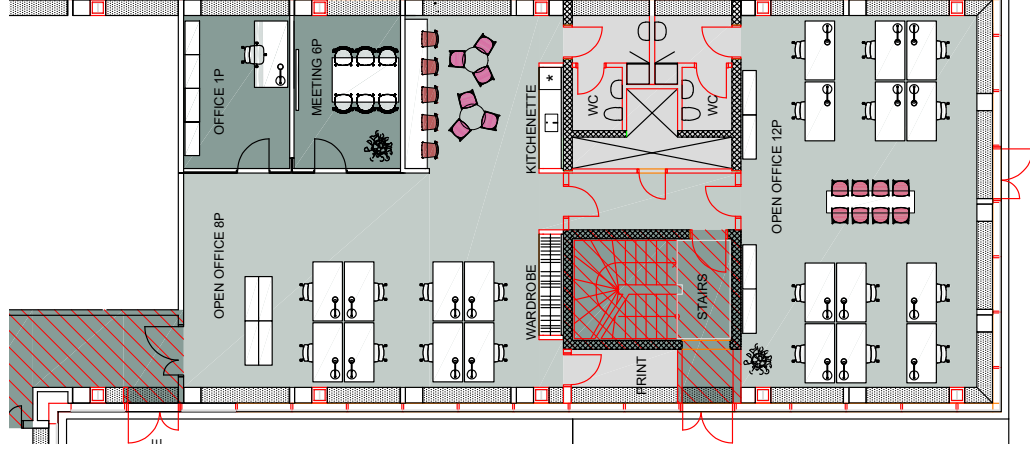
Fællesarealerne i stueetagen er redesignet i 2024 med mødelokaler, personalerestaurant og loungeområder, der har udsigt til det karakteristiske vandbassin ud mod Amager Boulevard og videre over det grønne område ved Stadsgraven og byens tårne.

Ejendommen ligger tæt på Langebro, metro, busser, tog samt by- og havnelivet ved Islands Brygge.

### VILKÅR

Årlig leje fra	1.800 kr. pr. m <sup>2</sup>
Årlig drift inkl. skatter, afgifter og forsikringer m.m. a/c	618 kr. pr. m <sup>2</sup>
Årligt forbrug af varme, vand, køl/ventilation a/c	238 kr. pr. m <sup>2</sup>
Kantinedriftsbidrag pr. åbningsdag	40 kr. pr. medarbej.

Alle priser er ekskl. moms



Skrivebordsstørrelse: 160 x 80 cm

## ARBEJDSZONER

Break-out område 1

Møderum (6 pers.) 1

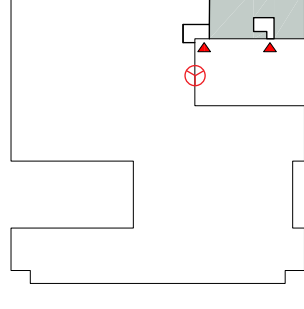
## ØVRIGE FUNKTIONER

Tekøkken 1

Print 1

Toilet 2

Fælles handicaptoilet i stuen



# Kontakt



**MARTIN ØSTENGAARD**

Director and Head of Office Leasing, Cph.  
Colliers | Denmark  
+45 20 40 02 55  
martin.ostengaard@colliers.com



**HENRIK FLITTNER**

Director, Office Leasing  
Colliers | Denmark  
+45 23 48 94 99  
henrik.flittner@colliers.com



**JOAKIM NORDSTRØM**

Certified Commercial Real Estate Advisor  
Colliers | Denmark  
+45 24 59 22 37  
joakim.nordstroem@colliers.com



**ANDERS KROGH**

Partner, Head of Office Letting  
Cushman & Wakefield | RED  
+45 25 15 80 02  
ak@cw-red.dk



**MARTIN VESTER BRÆNDSTRUP**

Manager, Office Letting  
Cushman & Wakefield | RED  
+45 35 77 99 18  
mvp@cw-red.dk



**STIG FERMI-ERICHSEN**

Head of Market and Leasing  
KLP Ejendomme  
+45 28 44 26 61  
sfe@klp.no



**LARS SINDAL KRISTENSEN**

Market and Leasing consultant  
KLP Ejendomme  
+45 31 37 61 12  
lsk@klp.no

