

HUB1

BLIV EN DEL AF HUBNORDIC

# SKAB DE BEDSTE RAMMER FOR DIN VIRKSOMHED



KAY FISKERS PLADS 10  
2300 KØBENHAVN S

**HUBNORDIC**  
By KLP Ejendomme









STOR SYNLIGHED FRA METRO OG FIELD'S

# FLERBRUGEREJENDOM I HØJ KVALITET

Den nye ejendom HUB1 på Kay Fiskers Plads, ved Ørestad Station, har 10.000 m<sup>2</sup> fællesareal i stueetagen hvoraf 2.200 m<sup>2</sup> er butikker, caféer og restauranter der betjener såvel kunderne i ejendommen som byens brugere og gæster.

## Faciliteter og services der gør hverdagen nemmere

Aflevér tøj til rens, når du møder ind om morgenen. Hent din e-shopping i receptionen og tag din aftensmad to-go med på vej hjem. Vores mange faciliteter og services gør arbejdslivet lidt sjovere og kan benyttes på tværs af de tre HUBNORDIC-ejendomme i Ørestad City.

Læs mere på [www.hubnordic.dk](http://www.hubnordic.dk)

## HIGHLIGHTS

- ✓ Receptionstjeneste med Host
- ✓ Parkering m. el-ladestandere
- ✓ Food courts og restauranter
- ✓ Markedsdage
- ✓ Renseriservice
- ✓ Aflåst cykelparkering
- ✓ Fitness
- ✓ Cykelreparation
- ✓ Post- og pakkeservice
- ✓ Co-working område
- ✓ Vaskepladser til bil og cykler

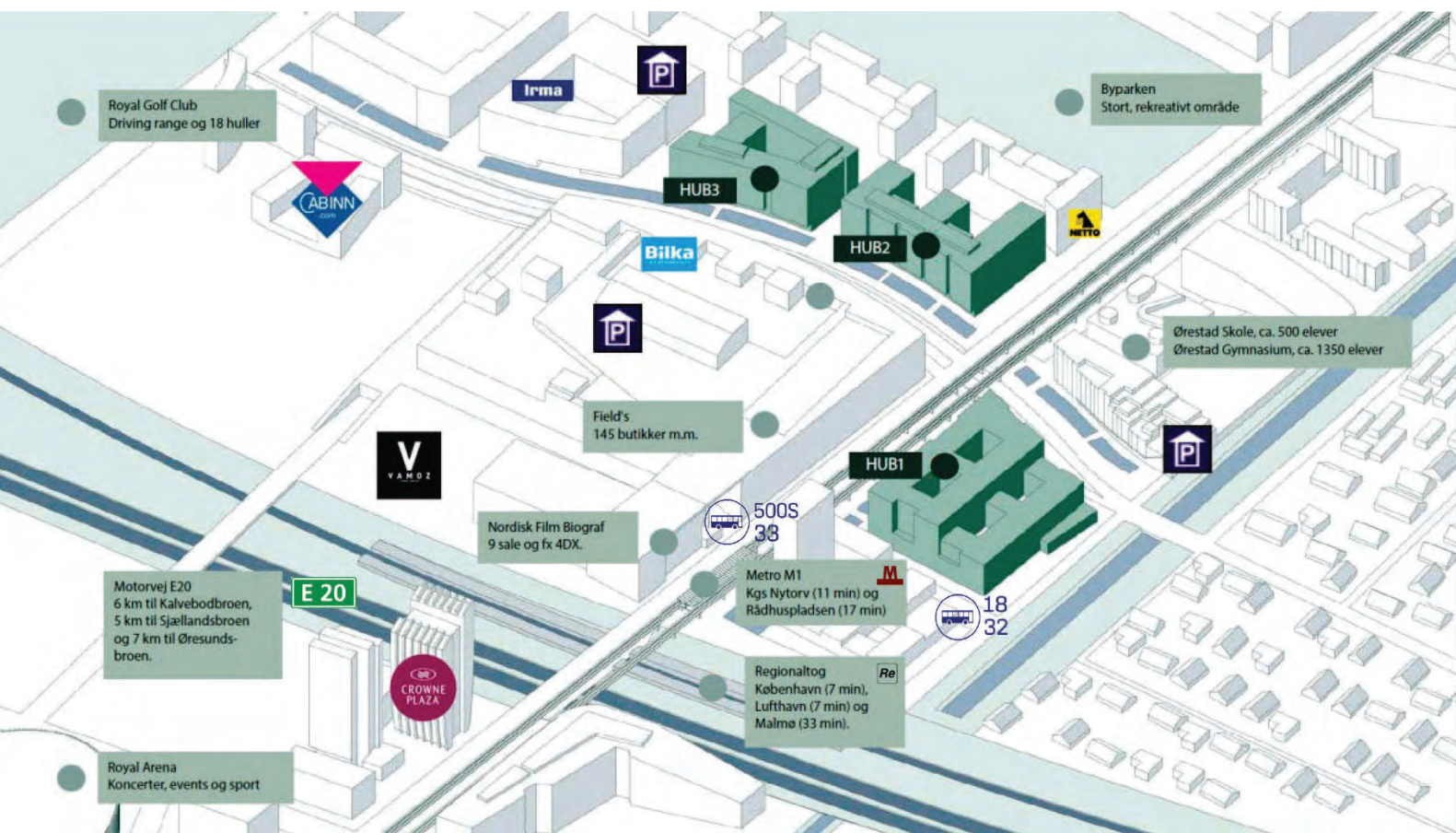






KOM TÆT PÅ ALT

# ØRESTAD CITY



## FAKTA

Indbyggere	6.200 personer
HUBNORDIC	5.000 daglige brugere
Øvrige kontorer	10.000 daglige brugere
Ørestad station	9.500 daglige rejsende
Gæster i Field's	25.000 daglige gæster
Hotelgæster	600.000 årlige gæster
Gæster i Royal Arena	1.000.000 årlige gæster

# FIND DET LEJEMÅL DER PASSER

I HUB1 skaber vi de optimale rammer for jeres arbejdsliv. Fra det pulserende liv i stuen til de fleksible kontorlokaler, har vi indrettet til jeres behov. Med i lejemålet får I en række fleksible muligheder, moderne tekniske installationer, et rigt udbud af fællesfaciliteter og talrige skræddersyede serviceydelser

## Hvordan vil I arbejde?

Vi tilbyder at hjælpe med et konkret forslag til jeres indretning. Først får vi kortlagt jeres ønsker og behov, fx om I primært vil arbejde i åbent kontorlandskab, i cellekontorer eller en kombination. Vi taler med jer om fx stillezoner og fokusrum, og om I vil have egne mødelokaler, lounge- og touch down-områder.

## Få fleksibilitet på tværs

En af fordelene ved at flytte ind i HUBNORDIC er, at vi kan tilpasse jeres lejemål på tværs af etager – og vores tre naboejendomme, hvis I en dag skulle få brug for det i forbindelse med en løbende tilpasning af lejemålets størrelse.



ETAGE	TYPE 1 + 1A	TYPE 2 + 2A	TYPE 3 + 3A	TYPE 4 + 4A	TYPE 5 + 5A	TYPE 6	TYPE 7	TYPE 8	IALT
7. sal	<b>UDLEJET</b>	<b>UDLEJET</b>	<b>UDLEJET</b>	<b>UDLEJET</b>	<b>UDLEJET</b>				<b>UDLEJET</b>
6. sal	<b>UDLEJET</b>	1.476	<b>UDLEJET</b>	<b>UDLEJET</b>	<b>UDLEJET</b>				2.850
5. sal	1.374	1.476	812	726	1.012				5.400
4. sal	1.374	1.476	781	688	735	659	1.344	1.308	8.377
3. sal	1.374	1.476	<b>UDLEJET</b>	<b>UDLEJET</b>	735	<b>UDLEJET</b>	<b>UDLEJET</b>	<b>UDLEJET</b>	3.585
2. sal	1.374	1.476	<b>UDLEJET</b>	688	735	<b>UDLEJET</b>	<b>UDLEJET</b>	1.308	5.581
1. sal	<b>UDLEJET</b>	1.476	<b>UDLEJET</b>	688	735	659	1344	1337	4.901
Stuen									



DET MED SMÅT

# LEJE & VILKÅR

<b>LEJEMÅL</b>	
Adresse	Kay Fiskers Plads 10, 2300 København S
Anvendelse	Kontor
<b>UDLEJNINGSBETINGELSER</b>	
Årlig leje (pr. m <sup>2</sup> )	kr. 1.500
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	6 mdr. leje
Momsregistreret ejendom	Ja, alle priser tillægges moms
<b>DRIFTS- OG FORBRUGSOMKOSTNINGER</b>	
Driftsudgifter (pr. m <sup>2</sup> )	kr. 192
Skatter og afgifter (pr. m <sup>2</sup> )	kr. 260
Varme, vand og el (pr. m <sup>2</sup> )	kr. 158
Kantinebidrag (pr. medarbejder, pr. åbningsdag)	kr. 23,65
<b>CERTIFICERING</b>	
Energimærkning	A
DGNB certificering	GULD
<b>ÅRLIG REGULERING</b>	
Årlig lejeregulering	NPI
<b>OVERDRAGELSE / OPSIGELSE</b>	
Lejestart	Efter aftale
Opsigelsesperiode	Efter aftale
Opsigelsesvarsel	6 måneder
<b>INDRETNING</b>	
Indretning af lejemålet	Lejemålet indrettes efter lejers behov



FØL JER HJEMME

# INDRETNINGSMULIGHEDER





HUBNORDIC BY KLP EJENDOMME

# TÆNK STØRRE, VÆLG RIGTIGT



**HUB1**  
Ørestad City



**HUB4**  
Ved Langebro



**HUB2**  
Ørestad City



**HUB3**  
Ørestad City

## SCANDINAVIENS MEST AMBITIØSE KONTORPLADS

Vi vil gerne tilbyde jer det bedste mulige lejemål. Derfor fokuserer vi på ejendomme med central beliggenhed, elegant arkitektur samt høj fleksibilitet og effektive arealer. Dertil kommer høj teknisk standard og lavt energiforbrug.

**HUB1**  
Kay Fiskers Plads 10, 2300 København S

**HUB2**  
Arne Jacobsens Allé 15-17, 2300 København S

**HUB3**  
Arne Jacobsens Allé 13, 2300 København S

**HUB4**  
Weidekampsgade 14, 2300 København S



Scan her for at se ledige lejemål



# HUBNORDIC BY KLP EJENDOMME

Visionen bag HUBNORDIC er, at vi ikke bare har et arbejdsliv. Vi har et liv. Det betyder, at vores arbejdssted ikke blot skal bidrage til, at vi kan yde vores bedste – men at vi kan være den bedste udgave af os selv. Her sikrer vi, at både virksomheder og medarbejdere kan trives i vores nye og attraktive erhvervslokaler. Vi tilbyder lækre omgivelser, state of the art-kontorfaciliteter og services samt unik beliggenhed tæt på både byliv, natur og infrastruktur. Den perfekte kontorløsning, til din virksomhed i København.



## TAG FAT I OS



**STIG FERMI-ERICHSEN**  
Markeds- og ejendomschef  
+45 28 44 26 61 | [sfe@klp.no](mailto:sfe@klp.no)



**LARS SINDAL KRISTENSEN**  
Udlejningskonsulent  
+45 31 37 61 12 | [lsk@klp.no](mailto:lsk@klp.no)