

Making Room for Human Potential

HUBspace
Arne Jacobsens Allé 15-17



HUBNORDIC

Velkommen til HUBspace - HUBNORDIC for mindre virksomheder

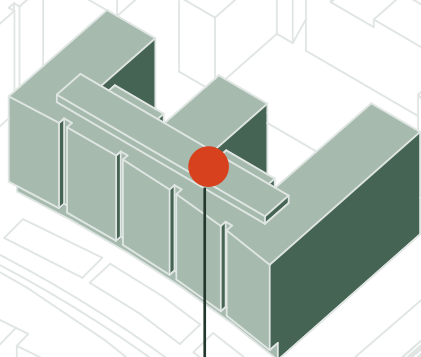
Især mindre virksomheder tænker stort.

Vores mission er at skabe rum for udvikling – hos mennesker og virksomheder. Med plads til at folde sig ud, mod til at gå nye veje og lyst til at styrke fællesskaber. Kun derigennem kan vi forløse hinandens fulde potentialer.

Som en del af HUBNORDIC får I glæde af vores mange attraktive og professionelle faciliteter og services, der giver mere overskud i hverdagen og inspirerer til samarbejde, nytænkning og nyskabelse.



HUBspace



Vi har skabt HUBspace som et fleksibelt og attraktivt koncept til

- mindre virksomheder, som har behov for en præsentabel forretningsadresse
- projektafdelinger fra større virksomheder, som i kortere perioder søger luftforandring og nye inspirerende omgivelser

Arne Jacobsens Allé 15
2300 København S

Parkeringspladser
Terræn og P-hus pladser.

Mulighed for fast plads,
fleksibel plads eller
cellekontor.

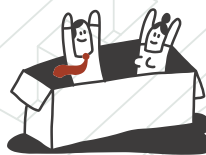
I HUB two-ejendommen har
vi to etager med dedikerede
coworkingområder.

Her arbejder både danske og
internationale virksomheder
og organisationer side og
side i et uformelt miljø.

København City	ca. 10 min
Københavns Lufthavn	ca. 4 min
Malmø Centrum	ca. 29 min
Øresundsbroen	ca. 5 min
Metro	400 m
→ Motorvejsnet	
→ Gode busforbindelser	

60%

OF COWORKERS ARE
MORE RELAXED AT
HOME SINCE COWORKING



ROOM FOR
HUMAN
POTENTIAL



PEOPLE LAUGH

30

TIMES MORE WHEN THEY
ARE WITH OTHER PEOPLE

90%

OF COWORKERS
EXPERIENCE AN
INCREASE IN
SELFCONFIDENCE



Arne Jacobsens Allé 15-17 HUBspace



HUBspace er et unikt set-up i en moderne og præsentabel ejendom med et stort udbud af faciliteter og services samt et godt indeklima.

Her tilbyder vi dig rammerne til en effektiv og inspirerende arbejdsdag i et levende miljø, der giver gode muligheder for at skabe nye relationer og udvide dit netværk.

Du kan vælge en fast eller fleksibel arbejdsplads i et spændende kontorfællesskab. HUBspace er indrettet med faste kontorarbejdspladser i åbent lay-out, suppleret med community tables, møderum, hyggelige lounges, tekøkken samt print/kopi-rum.

Du kan frit gøre brug af faciliteterne i coworking arealet, ligesom du har fri adgang til motionsrum med tilhørende bedefaciliteter.

I personalerestauranten kan du tilkøbe dagens måltider. Vi tilbyder frokost, morgenmad, mødeforplejning og aftensmad to-go.

I HUBspace får du

- Møbleret arbejdsplads, fast eller fleksibel afhængig af aftale
- Drift, forbrug og rengøring inkl.
- Wi-Fi (standard opsætning)
- Fri benyttelse af mødelokaler i HUBspace-området
- Fri adgang til loungeområder
- Kaffe og te fra køkkenet i HUBspace
- Print og kopier (begrænset antal)
- Operatørbidrag til restaurant (forplejning betales efter forbrug)
- Fri adgang til motionsrum og bedefaciliteter
- Mulighed for tilkøb af ejendommens mange ekstra services

Priser & vilkår

Fast plads	Kr. 3.650 pr. md.
------------	-------------------

Fleksibel plads	Kr. 1.800 pr. md.
-----------------	-------------------

Depositum	1 måned
-----------	---------

Bindingsperiode (fast plads)	3 måneder
------------------------------	-----------

Bindingsperiode (fleksibel plads)	1 måned
-----------------------------------	---------

Opsigelse	1 måned
-----------	---------

Alle beløb tillægges moms.

Cellekontorer

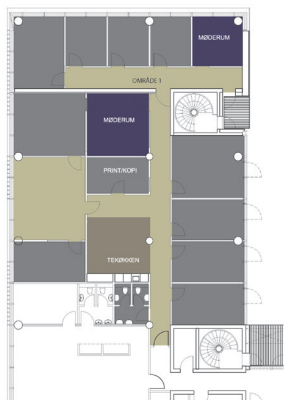
Prisen for et cellekontor beregnes ud fra antallet af mulige arbejdspladser.

Pris pr. mulig arbejdsplads i et cellekontor begynder fra 4.500 kr. pr. måned ekskl. moms.

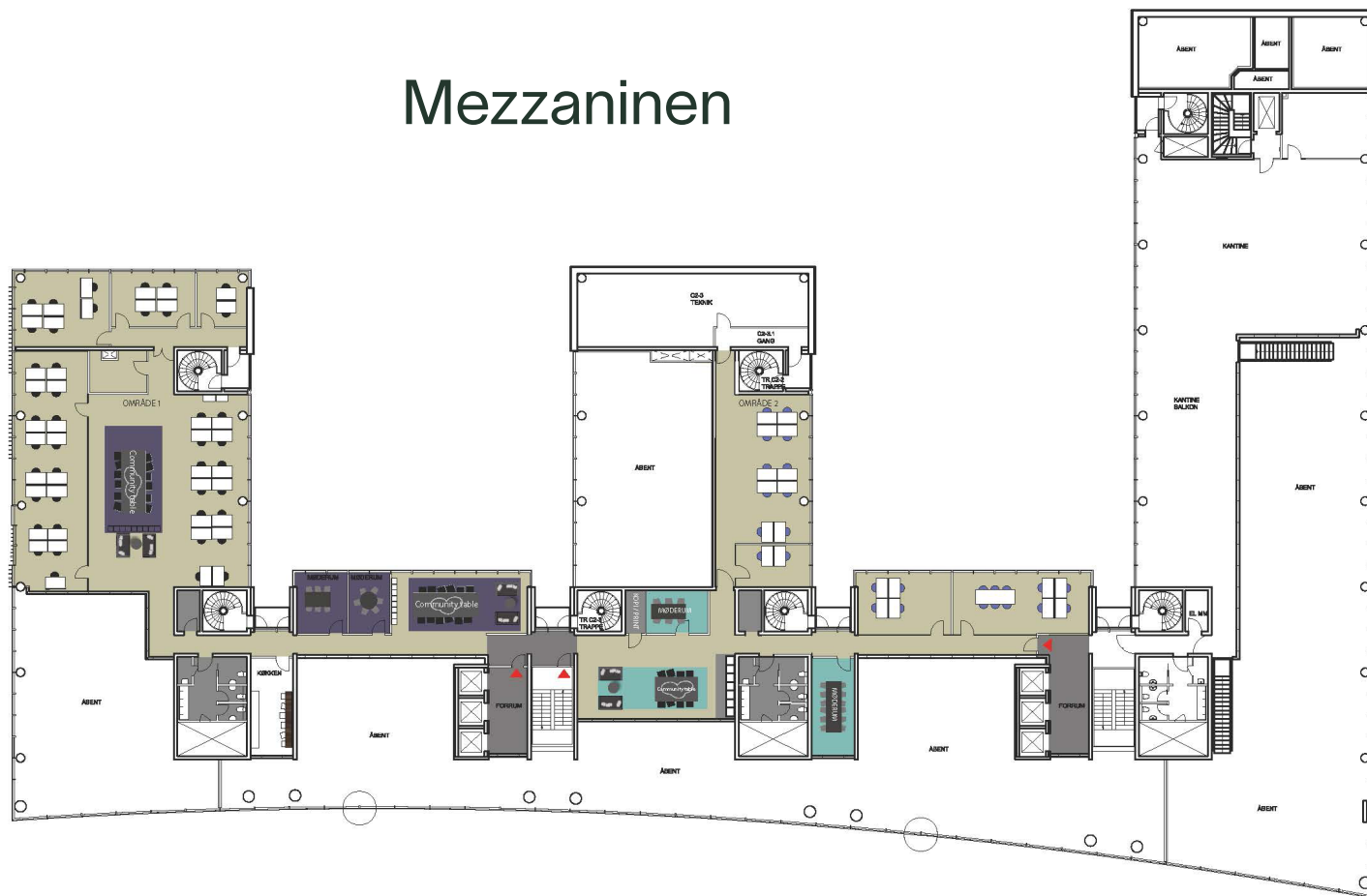


Arne Jacobsens Allé 15-17 HUBspace

Stuen



Mezzaninen



Nyd HUBNORDICs faciliteter & services

HUBspace er en del af HUBNORDIC, der i 2021 vil bestå af tre ejendomme med et højt og individuelt tilpasset udbud af fælles faciliteter og services, som du får adgang til.

Her på siden kan du se det, vi tilbyder på tværs af de to eksisterende ejendomme HUB two og HUB three.

Selve HUBspace ligger i HUB two, der blev opført som en af de første bygninger i Ørestad. Den stod færdig i 2003 og er tegnet af DISSING+WEITLING architecture med fokus på at skabe et attraktivt erhvervsmiljø med masser af lys, luft og indbydende fællesarealer. Ejendommen er på 33.700 m² og er indrettet med alle ønskelige faciliteter.

- 13 møderum med kapaciteter fra 8 til 40 personer
- To auditorier med kapacitet på 99 og 149 personer
- Catering a la carte og to-go
- Spiseplads til 350 og 450 samtidigt spisende gæster
- Mulighed for at op til 500 personer kan deltage i event via skærme
- Frisør, massør, motionsrum samt sundhedstilbud
- Parkeringskælder og cykelparkering inde og ude
- DNGB certificering og energimærkning B

Et udvalg af vores faciliteter

- Lobby med receptionist
- Vicevært og security
- Mødelokaler og auditorier med avanceret plug&play-teknologi
- Roomservice til møder og events
- Barista-café til uformelle samtaler
- Restaurant og lounge
- Fitness- og træningsfaciliteter
- En bred vifte af sundhedstilbud
- Coworking område
- Swingspace – fleksible projektarbejdspladser uden for jeres lejemål
- Tagterasse
- Privat parkering og ladepladser til elbiler
- Cykelparkering med omklædning og bad
- Vaskepladser til bil og cykler



Et udvalg af vores services

- Food Court & Shops
- Aftensmad to-go
- Markedsdage
- Frisør og massage
- Personlig fitnesscoach
- Holdtræning
- Yoga-undervisning
- Renseriservice
- Cykelreparation
- Teambuilding & sociale events
- Post- og pakkeservice

Mød dine kommende naboer

HUBspace på Arne Jacobsens Allé 15-17 huser mange forskellige virksomheder. Danske og internationale, enkeltmands-virksomheder og mindre firmaer. Det er "corporate without being too serious", som en af vores lejere udtrykker det.

Desuden kommer du til at færdes i HUBNORDIC, sammen med en række store virksomheder inden for fx medico- og medicinalbranchen, rådgivning, IT og finans.



Virksomheder i HUB three



Eksempler på virksomheder i HUBspace



Øvrige virksomheder i HUB two



Klima og miljø. Vi tager vores ansvar seriøst

Hos KLP Ejendomme fører vi en aktiv grøn politik for at minimere CO₂-aftrykket og mindske forureningen. I forbindelse med opførelsen af nye ejendomme bestræber vi os altid på at få miljø- og klima-hensyn til at gå hånd i hånd med æstetik og funktionalitet, og KLP Ejendomme A/S er certificeret efter både ISO 9001 - og ISO 14001-standarderne.

Derudover opstiller vi et årligt miljø- og klimamål for at øge affaldssorteringen, nedbringe energiforbruget samt fremme forskellige andre adfærdsmønstre, services og tekniske løsninger, som mindsker belastningen af klimaet og miljøet.



- Aktiv grøn politik
- Årlige klima- og miljømål
- Initiativer til minimering af energiforbrug
- Fokus på affaldssortering
- Grøn bevidsthed ift. valg af serviceleverandører
- ISO 9001- og ISO 14001-certificeret
- DGNB-certificeringer
- Energimærkninger

I hjertet af Norden — med jeres virksomhed i centrum

Kontakt os for at høre nærmere og
komme forbi til en rundvisning

Stig Fermi-Erichsen
Markeds- og ejendomschef
Tel. +45 2844 2661
sfe@klp.no

hubnordic.dk