

HUB2

Arne Jacobsens Allé 15-17
Lejemål fra 923-2.854 m²

Making Room for Human Potential



HUBNORDIC

HUBNORDIC → Making Room for Human Potential

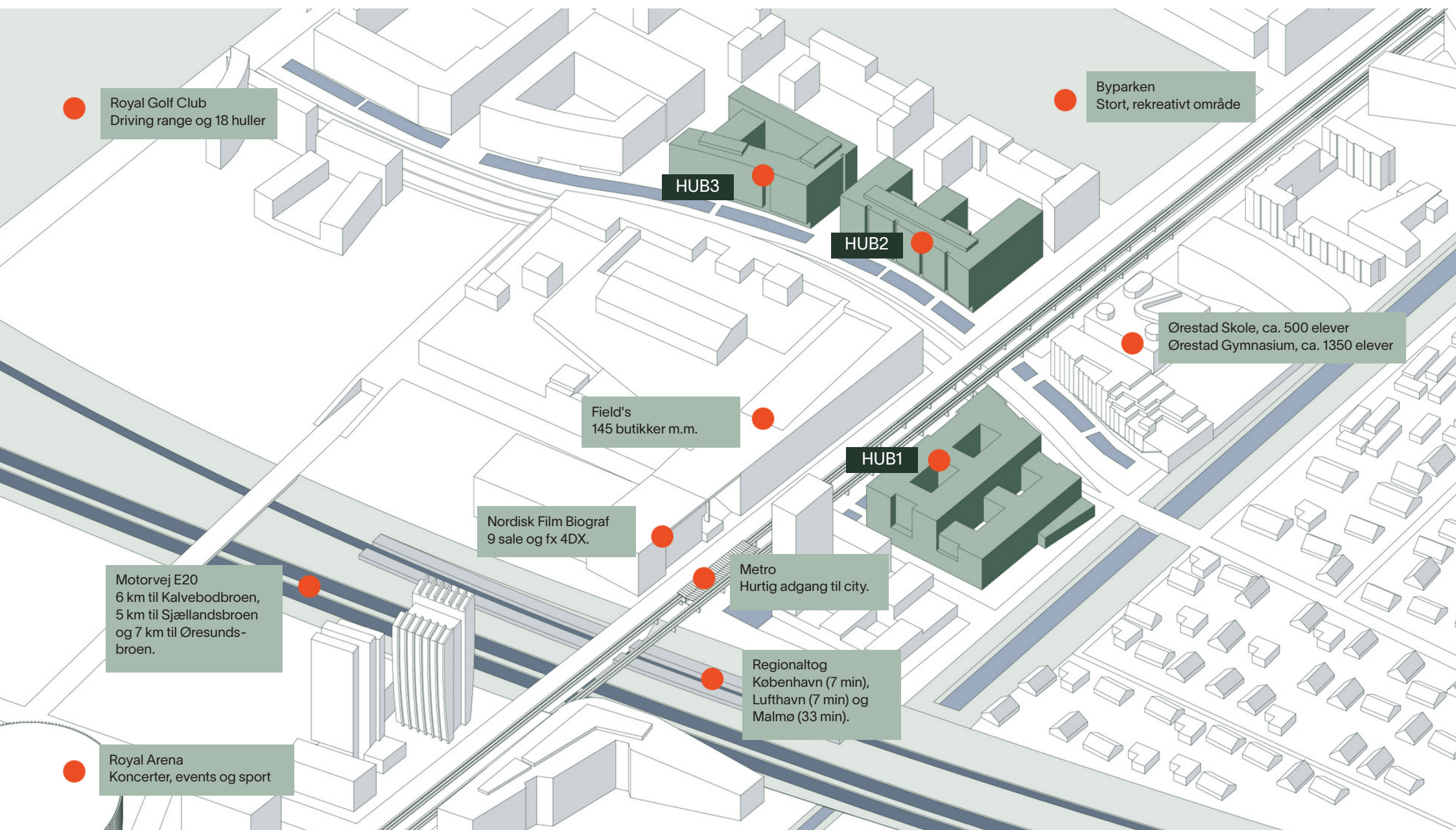
Vores mission er at skabe rum for udvikling – hos mennesker og virksomheder. Med plads til at folde sig ud, mod til at gå nye veje og lyst til at styrke fællesskaber. Kun derigennem kan vi forløse hinandens fulde potentialer.

Derfor tilbyder vi hos HUBNORDIC de attraktive faciliteter og services, der giver mere overskud i hverdagen og inspirerer til samarbejde, nytænkning og nyskabelse.

Vi glæder os til at dele denne vision om Skandinaviens mest ambitiøse kontorejendom med vores lejere, jeres medarbejdere, kunder og gæster.

[SE VIDEO](#)

Ørestad City



Royal Golf Club
Driving range og 18 huller

Byparken
Stort, rekreativt område

HUB3

HUB2

Ørestad Skole, ca. 500 elever
Ørestad Gymnasium, ca. 1350 elever

Field's
145 butikker m.m.

HUB1

Nordisk Film Biograf
9 sale og fx 4DX.

Motorvej E20
6 km til Kalvebodbroen,
5 km til Sjællandsbroen
og 7 km til Øresunds-
broen.

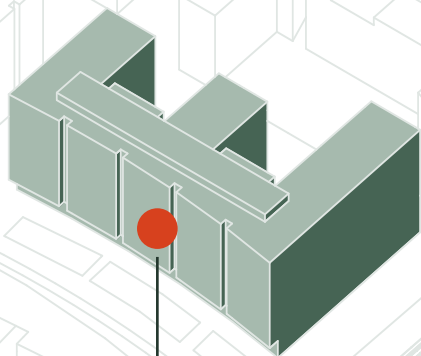
Metro
Hurtig adgang til city.

Regionaltog
København (7 min),
Lufthavn (7 min) og
Malmø (33 min).

Royal Arena
Koncerter, events og sport

HUBNORDIC

HUB2



Arne Jacobsens Allé 15-17
2300 København S

Lejemål

4. sal 923 m²
7. sal 923 m²
6. sal 1.313 m²
7. sal 1.931 m²
7. sal 2.854 m²

Parkeringspladser
Terræn og P-hus pladser

Årlig leje
kr. 1.450 pr. m²

Drift a conto
kr. 312 pr. m²

København City	ca. 10 min
Københavns Lufthavn	ca. 4 min
Malmø Centrum	ca. 29 min
Øresundsbroen	ca. 5 min
Metro	400 m
→ Motorvejsnet	
→ Gode busforbindelser	

HUB2 Faciliteter & services

Denne blev ejendom opført som en af de første bygninger i Ørestad. Den stod færdig i 2003 og er tegnet af DISSING + WEITLING architecture med fokus på at skabe et attraktivt erhvervsmiljø med masser af lys, luft og indbydende fællesarealer. Ejendommen er på 33.700 m² og er indrettet med alle ønskelige faciliteter.

- Syv møderum med kapaciteter fra 8 til 40 personer
- Auditorium med kapacitet til 99 personer
- Catering a la carte og to-go
- Spiseplads til 480 samtidigt spisende gæster
- Mulighed for at op til 500 personer kan deltage i event via skærme
- Frisør, massør, motionsrum samt sundhedstilbud
- Parkeringskælder og cykelparkering inde og ude
- DNGB sølv certificering og energimærkning B

Et udvalg af vores faciliteter

- Lobby med receptionist
- Vicevært og security
- Mødelokaler og auditorier med avanceret plug&play-teknologi
- Roomservice til møder og events
- Barista-café til uformelle samtaler
- Restaurant og lounge
- Fitness- og træningsfaciliteter
- En bred vifte af sundhedstilbud
- Coworking område
- Swingspace – fleksible projektarbejdspladser uden for jeres lejemål
- Privat parkering og ladepladser til elbiler
- Cykelparkering med omklædning og bad
- Vaskepladser til bil og cykler



Et udvalg af vores services

- Food Court & Shops
- Aftensmad to-go
- Markedsdage
- Frisør og massage
- Personlig fitnesscoach
- Holdtræning
- Yoga-undervisning
- Renserservice
- Cykelreparation
- Teambuilding & sociale events
- Post- og pakkeservice

Arne Jacobsens Allé 15-17

923-2.854 m²

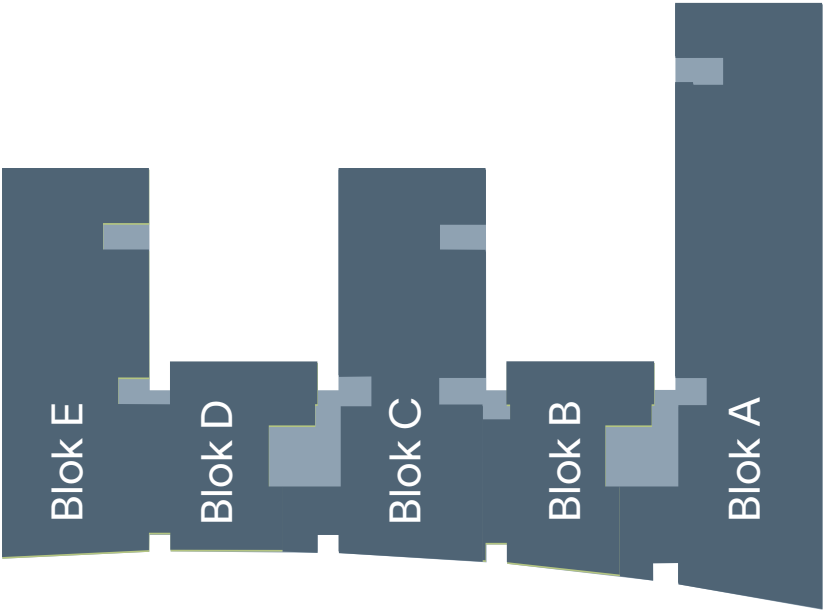


Priser & vilkår

Årlig leje	Kr. 1.450 pr. m ²
Drift a/c	Kr. 172 pr. m ²
Skatter, afgifter og forsikringer	Kr. 140 pr. m ²
Forbrug af varme, vand, køl/ventilation a/c	Kr. 158 pr. m ²
Driftsbidrag til restaurant pr. medarbejder / åbningsdag	Kr. 24
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	6 måneders leje
Lejeregulering	NPI, dog min 2%
Opsigelsehed	5 år for lejer/udlejer
Opsigelsesvarsel	6 mdr for lejer/udlejer
Indflytning efter aftale	
Alle beløb tillægges moms	
Frokost pr. måltid, inkl. moms	Kr. 26

Ledige lejemål

Arne Jacobsens Allé 15-17



Arne Jacobsens Alle 15-17					
	Blok DE	Blok C	Blok B	Blok A	I alt/etage
7. sal		923,00	461,60	1.469,30	2.853,90
6. sal	1.313,10				1.313,10
5. sal					
4. sal		923,00			923,00
3. sal					
2. sal					
1. sal					
Mezzanin	HUBspace	HUBspace	HUBspace	Fælles	
stue	HUBspace	Fælles	Fælles	Fælles	

Arne Jacobsens Allé 15-17, 4. sal 923,00 m²



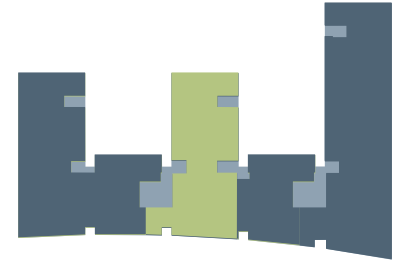
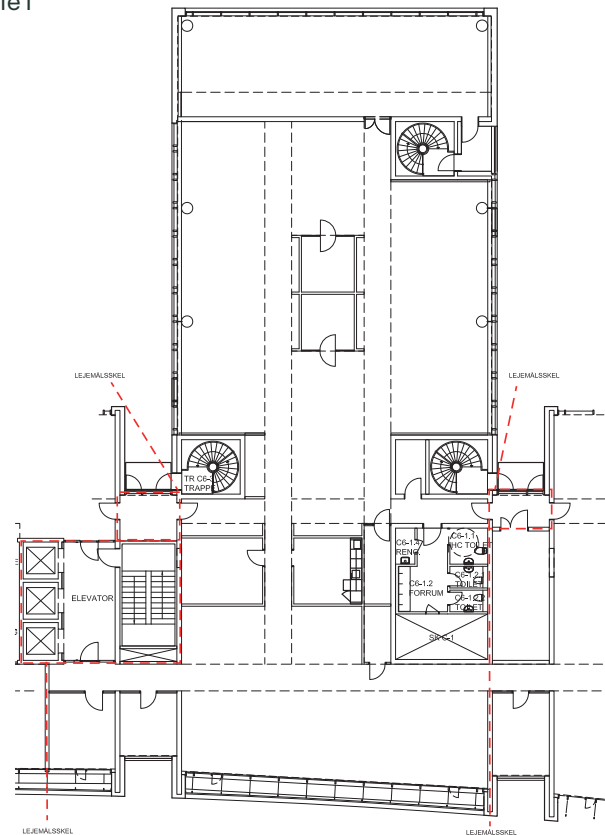
Ejendommen er tæt på offentlig transport og har egen café i stueetagen.

Centralt lejemål på 923 m² med både øst- og vestvendte arealer. Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm.

I samarbejde sørger vi naturligvis for, at lejemålets indretningsløsning tilpasses jeres ønsker og behov.

Med de mange faciliteter og serviceydelser, beliggenheden og den moderne arkitektur får I et lejemål, som befinder sig i den absolut bedste ende af skalaen.

Hurtig indflytning mulig.



Arne Jacobsens Allé 15-17, 7. sal 923,00 m²



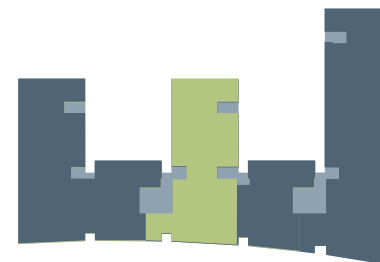
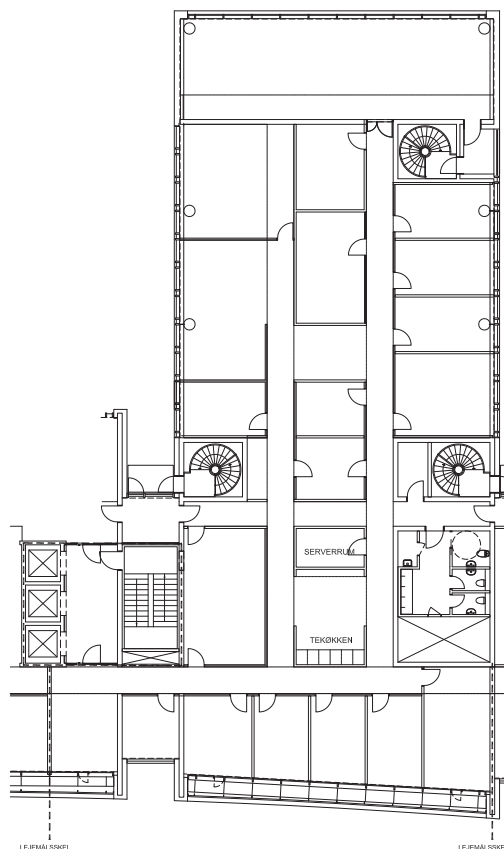
Vi kan tilbyde
både massør
og frisør.

Centralt lejemål på 923 m² med både øst- og vestvendte arealer. Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm.

I samarbejde sørger vi naturligvis for, at lejemålets indretningsløsning tilpasses jeres ønsker og behov.

Med de mange faciliteter og serviceydelser, beliggenheden og den moderne arkitektur får I et lejemål, som befinder sig i den absolut bedste ende af skalaen.

Hurtig indflytning mulig.



Arne Jacobsens Allé 15-17, 6. sal 1.313,10 m²



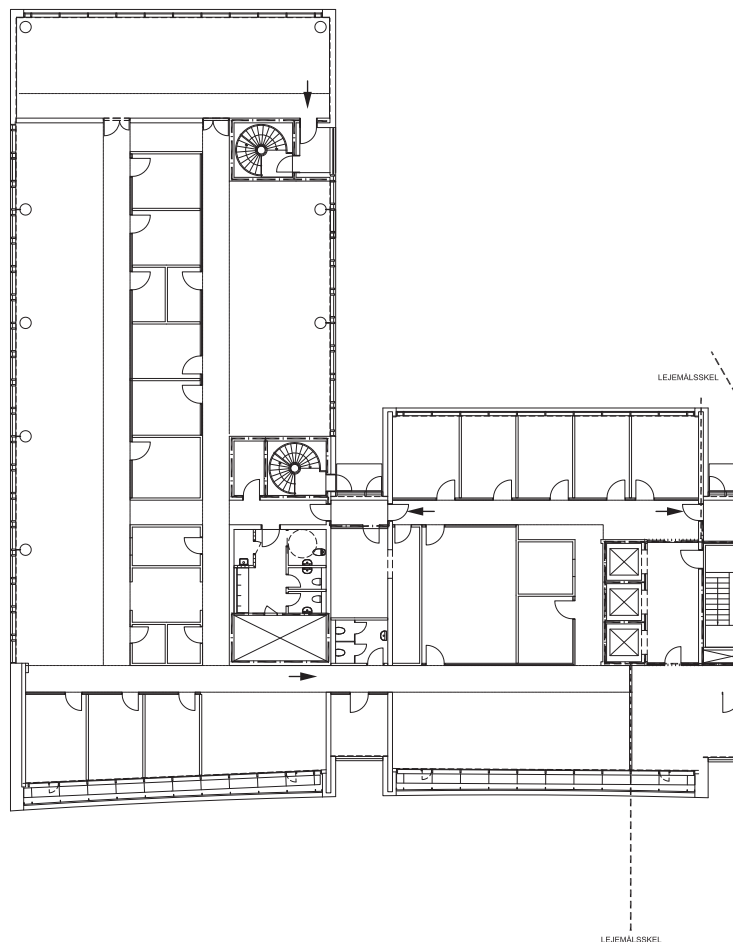
Personalerestaurant er designet, så den også kan fungere som ekstra lounge- og møderum resten af dagen.

Veldisponerede arealer med mulighed for reception, køkken og loungemiljø. Præsentable lokaler næstøverst i ejendommen med fantastisk lysindfald og udsigt.

Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm. I samarbejde sørger vi naturligvis for, at lejemålets indretningsløsning tilpasses jeres ønsker og behov.

Med de mange faciliteter og serviceydelser, beliggenheden og den moderne arkitektur får I et lejemål, som befinder sig i den absolut bedste ende af skalaen.

Hurtig indflytning mulig.



Arne Jacobsens Allé 15-17, 7. sal 1.930,90 m²



Madkastellet sørger både for morgenmad, frokost og take away. Sundt og nemt.

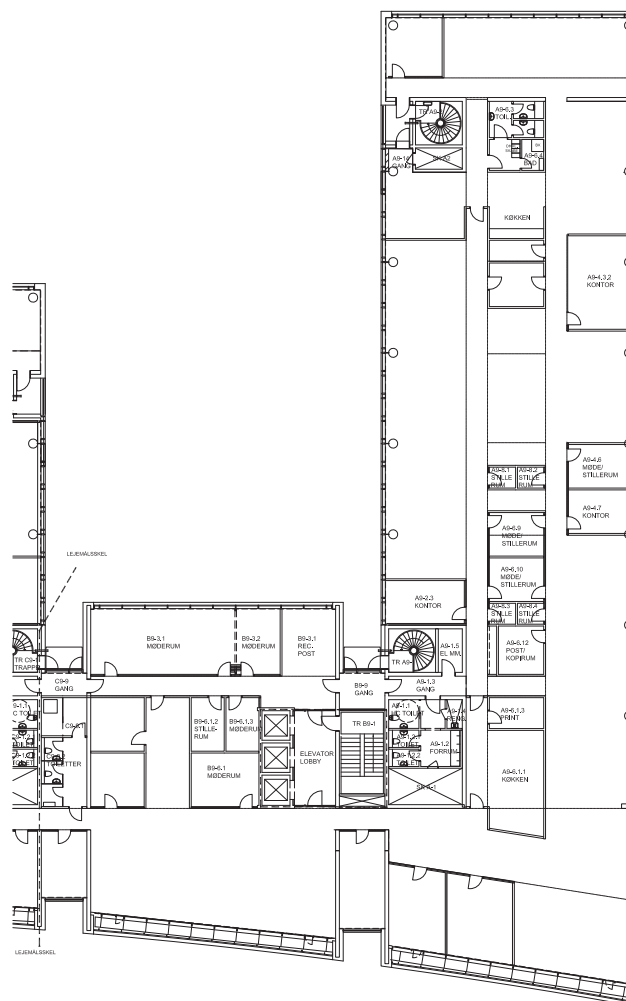
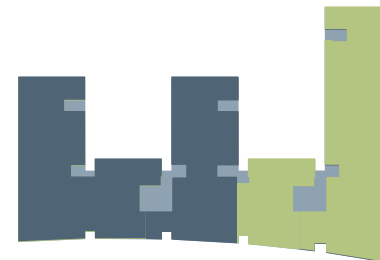
Penthouselejemål med udsigt mod sydøst, overdådigt lysindfald, og særdeles præsentable og effektive arealer.

Lejemålet serviceres af i alt 3 elevatorer, som går direkte fra ankomstrådet til lejemålet.

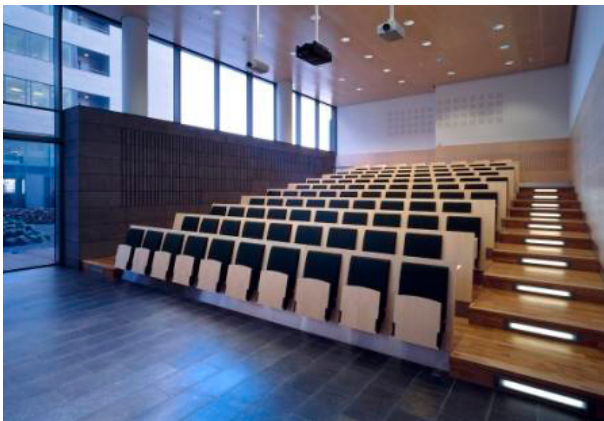
Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm. I samarbejde sørger vi naturligvis for, at lejemålets indretningsløsning tilpasses jeres ønsker og behov.

Med de mange faciliteter og serviceydelser, beliggenheden og den moderne arkitektur får I et lejemål, som befinder sig i den absolut bedste ende af skalaen.

Hurtig indflytning mulig.



Arne Jacobsens Allé 15-17, 7. sal 2.853,90 m²



Vores auditorium
har 99 plader.

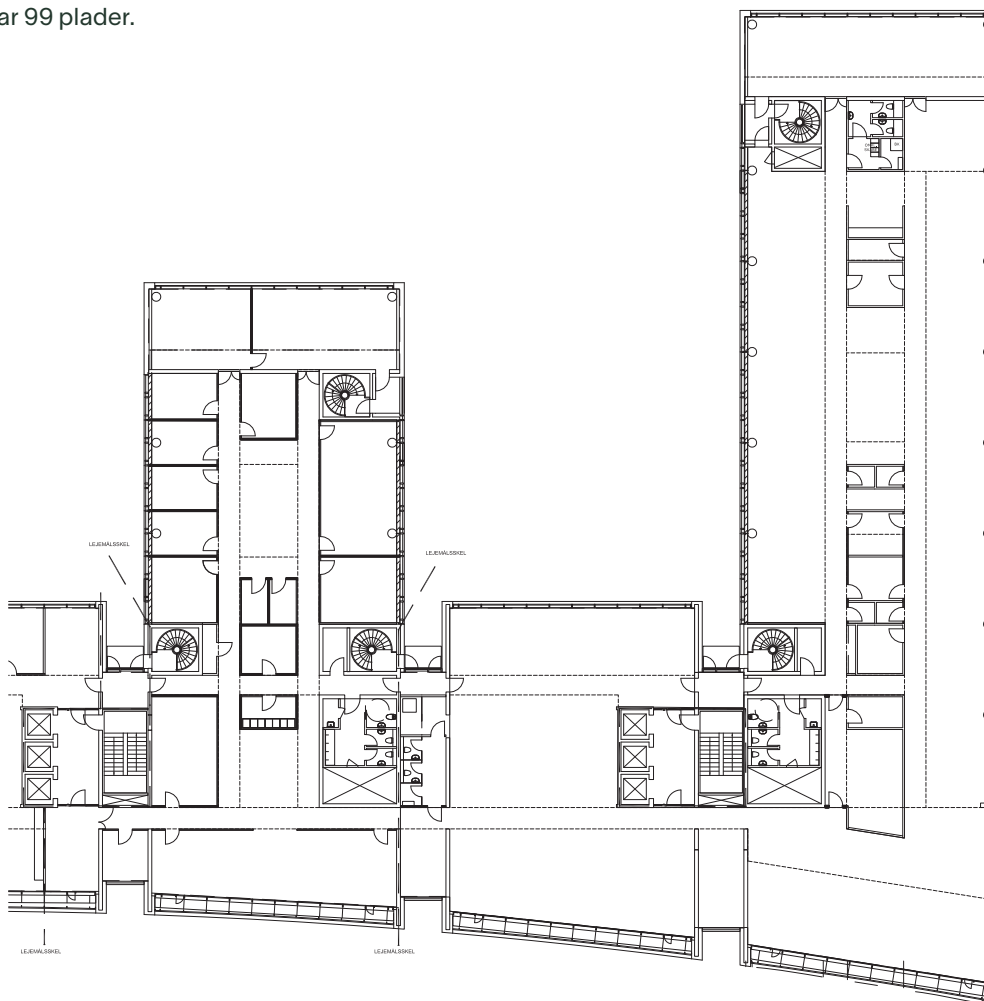
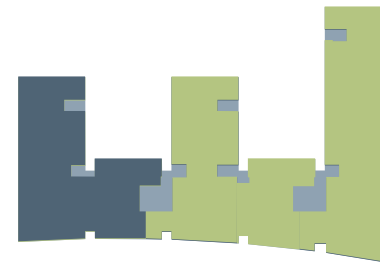
Stort penthouse lejemål med fri udsigt mod syd, flot lysindfald samt yderst præsentable og effektive arealer.

Lejemålet serviceres af hele 3 elevatorer, som går direkte fra ankomstområdet til lejemålet.

Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm. I samarbejde sørger vi naturligvis for, at lejemålets indretningsløsning tilpasses jeres ønsker og behov.

Med de mange faciliteter og serviceydelser, beliggenheden og den moderne arkitektur får I et lejemål, som befinder sig i den absolut bedste ende af skalaen.

Hurtig indflytning mulig.





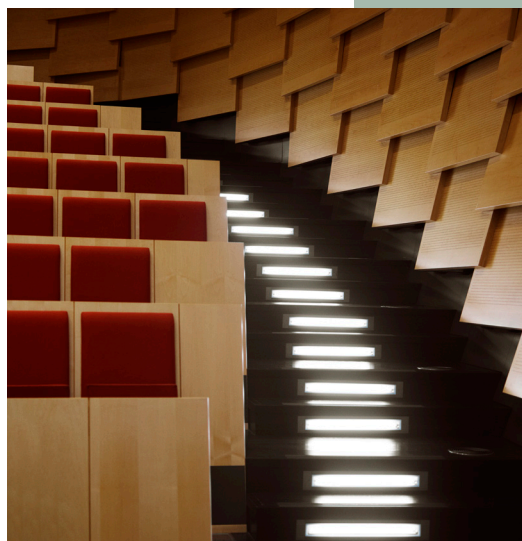
HUB1
Kay Fiskers Plads set fra Arne Jacobsens Allé



HUB1
Set fra Kay Fiskers Plads langs Ørestad Boulevard



HUB2
Arne Jacobsens Allé 15-17



HUB3
Arne Jacobsens Allé 13

Bliv en del af HUBNORDIC

Som en del af HUBNORDIC kan I også bruge services og faciliteter i vores to naboejendomme. Dermed får I adgang til fx vores store auditorium til 149 personer i HUB3 og ikke mindst til den pulserende stuetage i HUB1, hvor vi desuden har planer om et sundhedscenter.

SE ALLE HUBNORDIC-LEJEMÅL

Udpluk fra HUB2 og HUB3

nets

SANDOZ A Nova
Division

Alcon

 **NOVARTIS**



 **UCB NORDIC A/S**

 **Signify**

ATKINS
Member of the SNC-Lavalin Group

DNB



Handelsbanken

DELL EMC

Medtronic

medicon valley alliance
Creating Opportunities

ZACCO
360° INTELLECTUAL PROPERTY

ELGIGANTEN 

Vores kunder. Jeres kommende naboer

HUBNORDIC huser mange forskellige virksomheder - ikke mindst inden for finans, medico- og medicinalbranchen, rådgivning og IT.

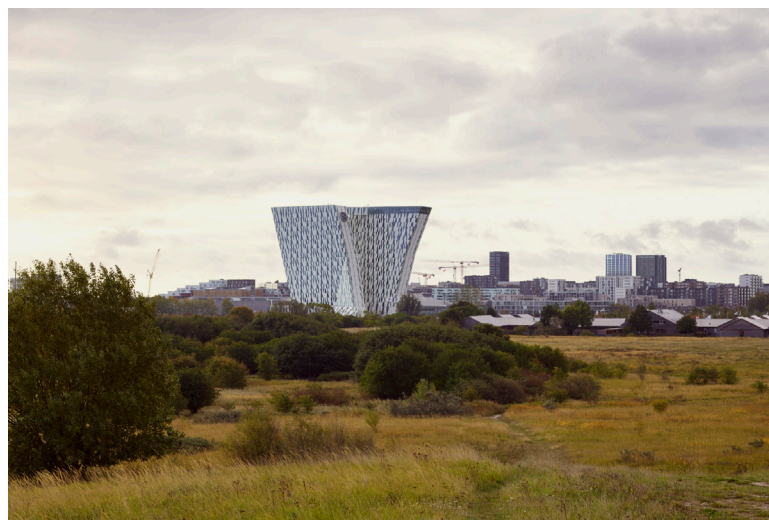
Det er vi rigtig stolte af, for det er brancher i vækst, der ikke lader sig spise af med hvad som helst. Og vi er selvfølgelig glade for, at mange af dem allerede har været vores kunder gennem en lang række år.

Klima og miljø

Vi tager vores ansvar seriøst

Hos KLP Ejendomme fører vi en aktiv grøn politik for at minimere CO2-aftrykket og mindske forureningen. I forbindelse med opførelsen af nye ejendomme bestræber vi os altid på at få miljø- og klima-hensyn til at gå hånd i hånd med æstetik og funktionalitet, og KLP Ejendomme A/S er certificeret efter både ISO 9001 - og ISO 14001-standarderne.

Derudover opstiller vi et årligt miljø- og klimamål for at øge affaldssorteringen, nedbringe energiforbruget samt fremme forskellige andre adfærdsmønstre, services og tekniske løsninger, som mindsker belastningen af klimaet og miljøet.



- Aktiv grøn politik
- Årlige klima- og miljømål
- Initiativer til minimering af energiforbrug
- Fokus på affaldssortering
- Grøn bevidsthed ift. valg af serviceleverandører
- ISO 9001- og ISO 14001-certificeret

I hjertet af Norden — med jeres virksomhed i centrum

Kontakt os for at høre nærmere og komme forbi til en rundvisning



STIG FERMI-ERICHSEN
Markeds- og ejendomschef
Tel. +45 2844 2661
sfe@klp.no
hubnordic.dk