

HUB2

BLIV EN DEL AF HUBNORDIC

# FLYT IND I HJERTET AF ØRESTAD



ARNE JACOBSENS ALLÉ 15-17  
2300 KØBENHAVN S

**HUBNORDIC**  
By KLP Ejendomme





TÆT PÅ BÅDE METRO OG FIELD'S

# FLERBRUGEREJENDOM I HØJ KVALITET

Denne kontorejendom blev opført som en af de første bygninger i Ørestad og de 33.700 m<sup>2</sup> stod færdigt i 2003. Vi har løbende investeret i at udvikle og energioptimere ejendommen og den har derfor blandt andet opnået en DNGB sølv-certificering, for ejendomme i drift.

I 2020 åbnede vi i stueetagen Café Nabo, der både forkæler husets brugere og byens borgere. Samtidigt har vi opgraderet både mødelokaler og foyerarealer, og etableret udvendig solafskærmning på østvendte facader.

## Faciliteter og services der gør hverdagen nemmere

Aflevér tøj til rens, når du møder ind om morgenen. Saml din e-shopping op i receptionen og hent din aftensmad to-go på vej hjem. Vores mange faciliteter og services gør arbejdslivet lidt sjovere og kan benyttes på tværs af de tre HUBNORDIC-ejendomme i Ørestad City.

Læs mere på [www.hubnordic.dk](http://www.hubnordic.dk)

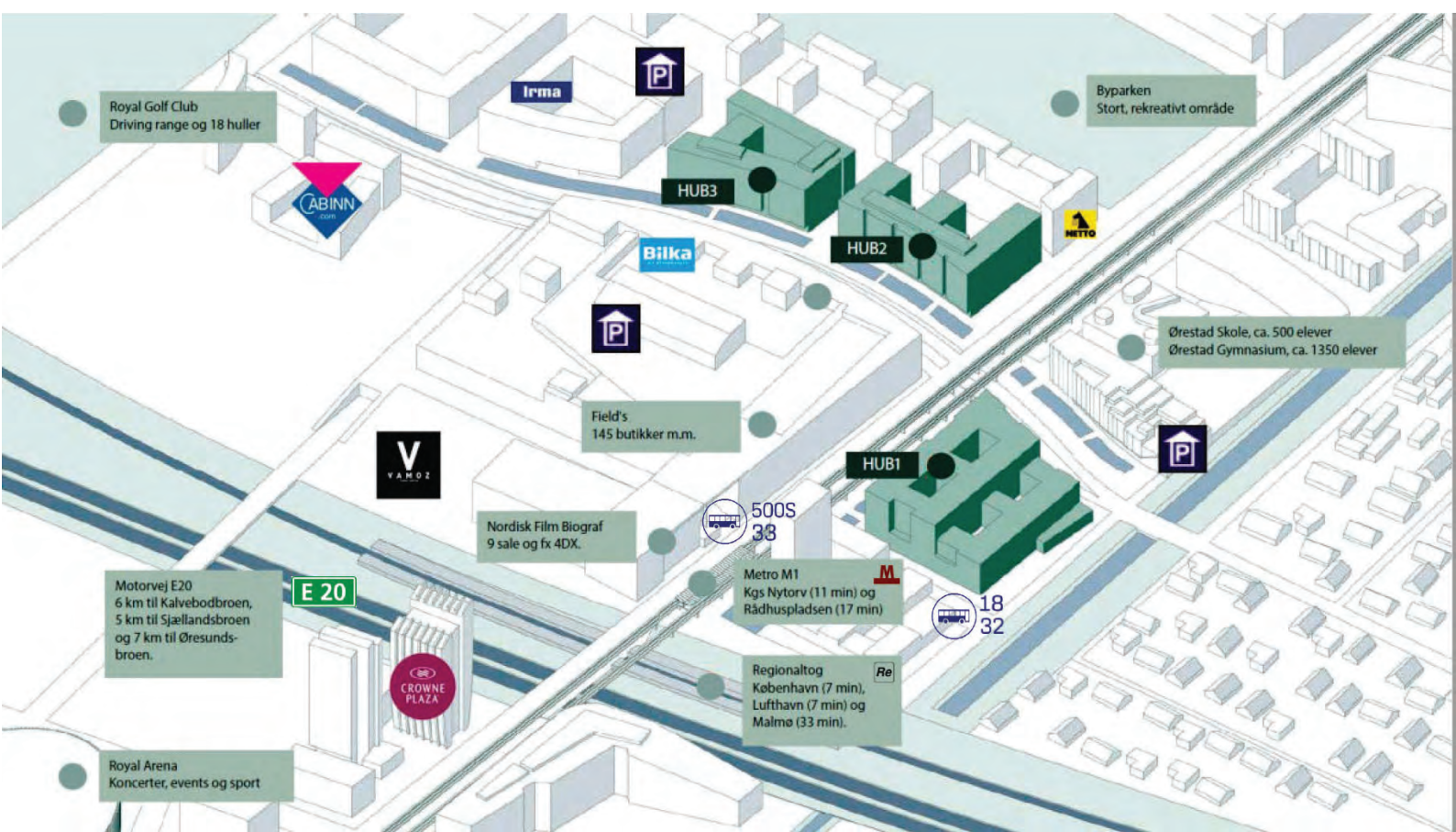
## HIGHLIGHTS

- ✓ Receptionstjeneste med Host
- ✓ Parkering m. el-ladestandere
- ✓ Personalerestaurant
- ✓ Renserservice
- ✓ Aflåst cykelparkering
- ✓ Holdtræning
- ✓ Cykelreparation
- ✓ Post- og pakkeservice
- ✓ Co-working område
- ✓ Vaskepladser til bil og cykler



ARNE JACOBSENS ALLÉ 15 - 17

# ØRESTAD CITY



## FAKTA

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Indbyggere           | 5.500 personer          |
| HUBNORDIC            | 5.000 daglige brugere   |
| Øvrige kontorer      | 10.000 daglige brugere  |
| Ørestad station      | 9.500 daglige rejsende  |
| Gæster i Field's     | 25.000 daglige gæster   |
| Hotelgæster          | 600.000 årlige gæster   |
| Gæster i Royal Arena | 1.000.000 årlige gæster |

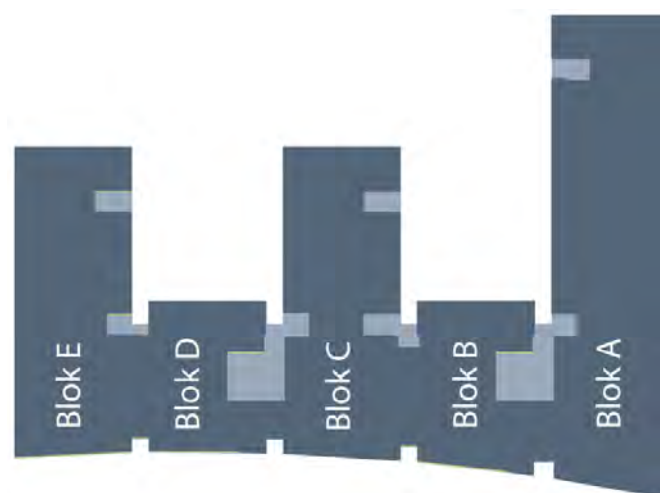
# FIND DET LEJEMÅL DER PASSER

Nyd din baristakaffe på Café Nabo, eller de uformelle lounges i den store lobby med kig over kanalen. Fællesarealerne i HUB2 er netop opgraderet, så alt fremstår i moderne indretning til det fleksible arbejdsliv.

## Hvordan vil I arbejde?

Vi tilbyder at hjælpe med et konkret forslag til jeres indretning. Først får vi kortlagt jeres ønsker og behov, fx om I primært vil arbejde i åbent kontorlandskab, i cellekontorer eller en kombination. Vi taler med jer om fx stillezoner og fokusrum, og om I vil have egne mødelokaler, lounge- og touch down-områder.

**Få fleksibilitet på tværs** En af fordelene ved at flytte ind i HUBNORDIC er, at vi kan tilpasse jeres lejemål på tværs af etager og vores tre naboejendomme, hvis I en dag skulle få brug for det i forbindelse med en løbende tilpasning af lejemålets størrelse.



| ETAGE                | TYPE E + TYPE D | TYPE C  | TYPE B  | TYPE A  | I ALT   |
|----------------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|
| 7. sal - Niveau 9    | UDLEJET         | UDLEJET | UDLEJET | UDLEJET | UDLEJET |
| 6. sal - Niveau 8    | 1.313           | UDLEJET | UDLEJET | UDLEJET | 1.313   |
| 5. sal - Niveau 7    | UDLEJET         | UDLEJET | UDLEJET | UDLEJET | UDLEJET |
| 4. sal - Niveau 6    | UDLEJET         | 923     | UDLEJET | UDLEJET | 923     |
| 3. sal - Niveau 5    | UDLEJET         | 923     | UDLEJET | 1.469   | 2.392   |
| 2. sal - Niveau 4    | 1.313           | UDLEJET | UDLEJET | UDLEJET | 1.313   |
| 1. sal - Niveau 3    | UDLEJET         | UDLEJET | 462     | 1.469   | 1.931   |
| Mezzanin - Niveau 2  |                 |         |         |         |         |
| Stueetage - Niveau 1 | UDLEJET         |         |         |         |         |

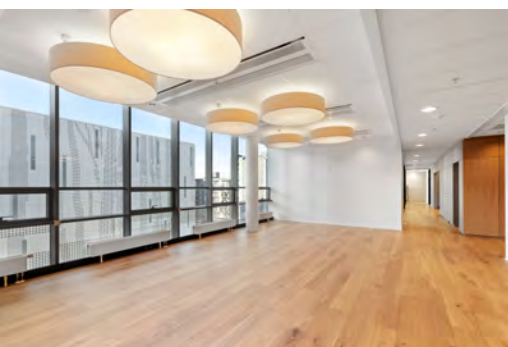
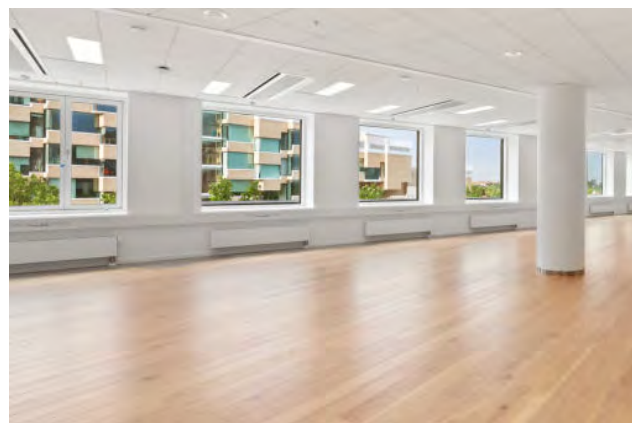
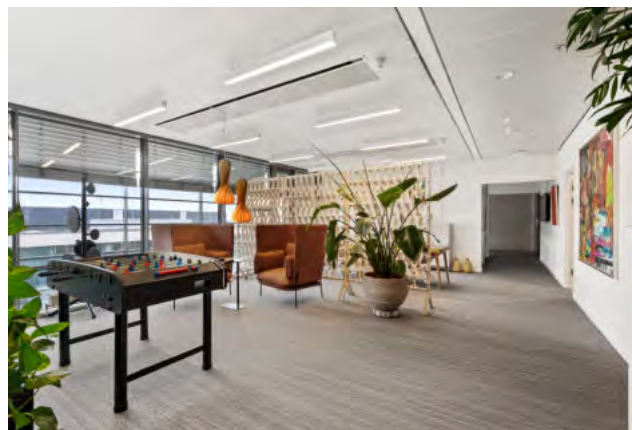


# LEJE & VILKÅR

| LEJEMÅL                                    |                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Adresse                                    | Arne Jacobsens Allé 15 - 17, 2300 København S |
| Anvendelse                                 | Kontor                                        |
| UDLEJNINGSBETINGELSER                      |                                               |
| Årlig leje (pr. m²)                        | kr. 1.350                                     |
| Betaling                                   | Kvartalsvis forud                             |
| Depositum                                  | 6 mdr. leje                                   |
| Momsregistreret ejendom                    | Ja, alle priser tillægges moms                |
| DRIFT OG FORBRUGSOMKOSTNINGER              |                                               |
| Driftsudgifter (pr. m²)                    | kr. 176                                       |
| Skatter og afgifter (pr. m²)               | kr. 147                                       |
| Varme, vand og el (pr. m²)                 | kr. 158                                       |
| Kantinebidrag (pr. medarb. pr. åbningsdag) | kr. 23,65                                     |
| CERTIFICERING                              |                                               |
| Energi mærkning                            | B                                             |
| DGNB certificering                         | SØLV                                          |
| ÅRLIG REGULERING                           |                                               |
| Årlig lejeregulering                       | NPI                                           |
| OVERDRAGELSE / OPSIGELSE                   |                                               |
| Lejestart                                  | Efter aftale                                  |
| Uopsigelsesperiode                         | Efter aftale                                  |
| Opsigelsesvarsel                           | 6 måneder                                     |
| INDRETNING                                 |                                               |
| Indretning af lejemål                      | Lejemålet indrettes efter lejers behov        |

KAY FISKERS PLADS 10

# INDRETNINGSMULIGHEDER



HUBNORDIC BY KLP EJENDOMME

# TÆNK STØRRE, VÆLG RIGTIGT



**HUB1**  
Ørestad City



**HUB4**  
Ved Langebro



**HUB2**  
Ørestad City



**HUB3**  
Ørestad City

## SCANDINAVIENS MEST AMBITIØSE KONTORPLADS

Vi vil gerne tilbyde jer det bedst mulige lejemål. Derfor fokuserer vi på ejendomme med central beliggenhed, elegant arkitektur samt høj fleksibilitet og effektive arealer. Dertil kommer høj teknisk standard og lavt energiforbrug.

**HUB1**  
Kay Fiskers Plads 10, 2300 København S

**HUB2**  
Arne Jacobsens Allé 15-17, 2300 København S

**HUB3**  
Arne Jacobsens Allé 13, 2300 København S

**HUB4**  
Weidekampsgade 14, 2300 København S



Scan her for at se ledige lejemål

| KAY FISKERS PLADS 10, 2300 KØBENHAVN S |

| ARNE JACOBSENS ALLÉ 15 - 17, 2300 KØBENHAVN S |

## HUBNORDIC BY KLP EJENDOMME

Visionen bag HUBNORDIC er, at vi ikke bare har et arbejdsliv. Vi har et liv. Det betyder, at vores arbejdssted ikke blot skal bidrage til, at vi kan yde vores bedste – men at vi kan være den bedste udgave af os selv. Her sikrer vi, at både virksomheder og medarbejdere kan trives i vores nye og attraktive erhvervslokaler. Vi tilbyder lækre omgivelser, state of the art-kontorfaciliteter og services samt unik beliggenhed tæt på både byliv, natur og infrastruktur. Den perfekte kontorløsning, til din virksomhed i København.



## TAG FAT I OS



**STIG FERMI-ERICHSEN**  
Markeds- og ejendomschef  
+45 28 44 26 61 | [sfe@klp.no](mailto:sfe@klp.no)



**LARS SINDAL KRISTENSEN**  
Udlejningskonsulent  
+45 31 37 61 12 | [lsk@klp.no](mailto:lsk@klp.no)