



HUB3

BLIV EN DEL AF HUBNORDIC

INDRET JER TIL DET FLEKSIBLE ARBEJDSLIV

ARNE JACOBSENS ALLÉ 13
2300 KØBENHAVN S

HUBNORDIC
By KLP Ejendomme





NABO TIL FIELD'S MED UDSIGT TIL BYDELSKANALEN

FLERBRUGEREJENDOM I HØJ KVALITET

Denne kontorejendom, med sine 30.500 m², stod færdigt i 2008 og ligesom i sin søsterbygning HUB2, er udearealerne udlagt med kanaler og træer, der skaber stemning året rundt.

Vi har netop opgraderet både mødelokaler og foyerarealer, og og suppleret en del af personalerestauranten med et stort loungeområde.

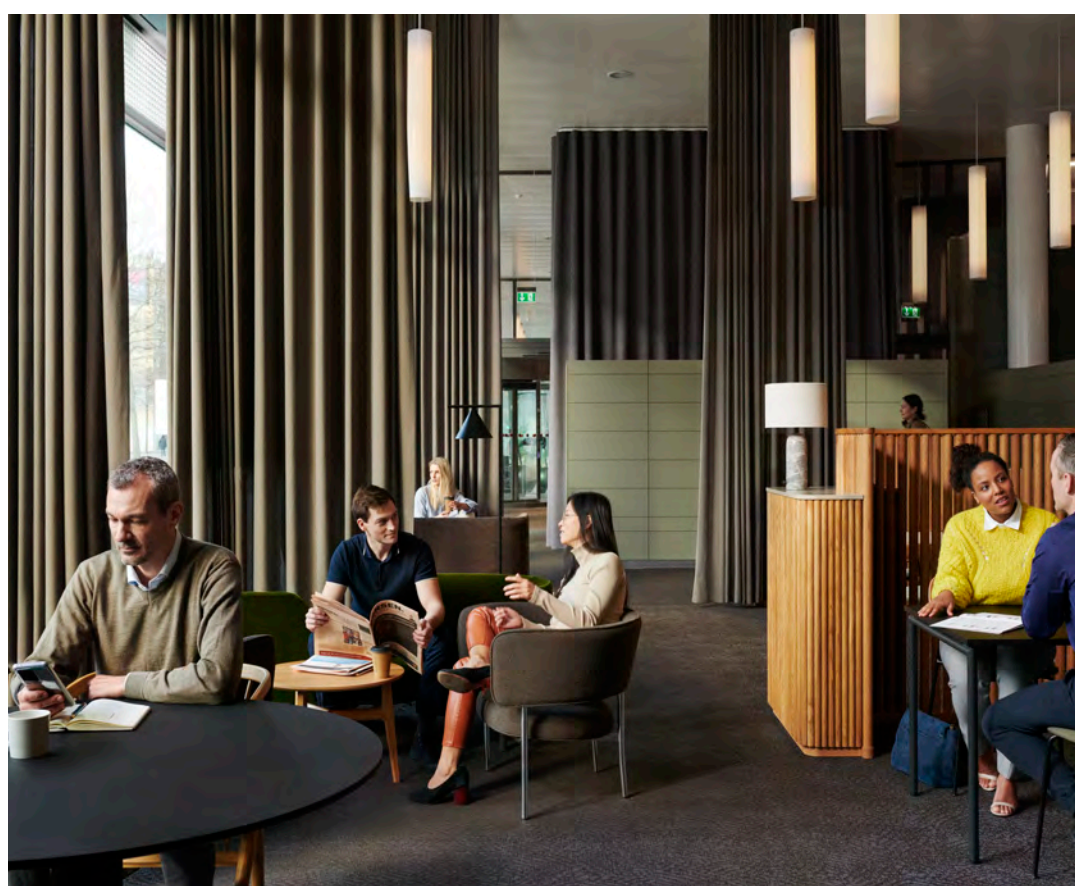
Vores faciliteter og services er sammensat med stor omhu for at gøre hverdagen nemmere og arbejdslivet sjovere. Aflever tøj til rens, når du møder ind om morgenen. Saml din e-shopping op i receptionen og hent din aftensmad to-go på vej hjem.

Vores faciliteter og services kan benyttes på tværs af de tre ejendomme i Ørestad City.

Læs mere på www.hubnordic.dk

HIGHLIGHTS

- ✓ Receptionstjeneste med Host
- ✓ Parkering m. el-ladestandere
- ✓ Food courts og restauranter
- ✓ Markedsdage
- ✓ Renseriservice
- ✓ Aflåst cykelparkering
- ✓ Holdtræning
- ✓ Cykelreparation
- ✓ Post- og pakkeservice
- ✓ Co-working område
- ✓ Vaskepladser til bil og cykler



ARNE JACOBSENS ALLÉ 13

ØRESTAD CITY



FAKTA

Indbyggere	5.500 personer
HUBNORDIC	5.000 daglige brugere
Øvrige kontorer	10.000 daglige brugere
Ørestad station	9.500 daglige rejsende
Gæster i Field's	25.000 daglige gæster
Hotelgæster	600.000 årlige gæster
Gæster i Royal Arena	1.000.000 årlige gæster

FIND DET LEJEMÅL DER PASSER

I HUB3 skaber vi de optimale rammer for jeres arbejdsliv. Fra det pulserende liv i stuen til de fleksible kontorlokaler, vi har indrettet til jeres behov.

Med i lejemålet får I en række fleksible muligheder, moderne tekniske installationer, et rigt udbud af fællesfaciliteter og talrige skræddersyede serviceydelser. Kort sagt, får I rammer, som er skabt til ét formål: at inspirere jeres virksomhed og medarbejdere til vækst og innovation.

Det kan være svært at visualisere, hvordan en indretning kan se ud. Derfor tilbyder vi at hjælpe med et konkret forslag. Først får vi kortlagt jeres ønsker og behov, fx om I primært vil arbejde i åbent kontorlandskab, i cellekontorer eller en kombination. Vi taler med jer om de typiske arbejdsdage, og fastlægger jeres behov for fx stillezoner og fokusrum, samt om I vil have lounge- og touch down-områder, fordi I arbejder aktivitetsbaseret. Skal I bruge egne mødelokaler, får vi også dem med i forslaget. Vi er naturligvis klar til at dele ud af vores erfaring og komme med gode råd.

En af fordelene ved at flytte ind i HUBNORDIC er, at vi kan tilpasse jeres lejemål på tværs af etager – og vores tre naboejendomme, hvis I en dag skulle få brug for det i forbindelse med en løbende tilpasning af lejemålets størrelse. Vi kan højst sandsynligt få jeres nye fremtidige behov indpasset i én af HUBNORDIC-ejendommene, så det ikke bliver nødvendigt for jer at gå på kompromis med den høje standard



ETAGE	L1	L2	L3	L4
7. sal	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	
6. sal	1.383 m ²	1.128 m ²	UDLEJET	747 m ²
5. sal	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET
4. sal	UDLEJET	1.128 m ²	794 m ²	747 m ²
3. sal	1.383 m ²	UDLEJET	794 m ²	747 m ²
2. sal	UDLEJET	1.128 m ²	UDLEJET	UDLEJET
1. sal	UDLEJET	1.128 m ²	UDLEJET	UDLEJET
Stue		UDLEJET		UDLEJET

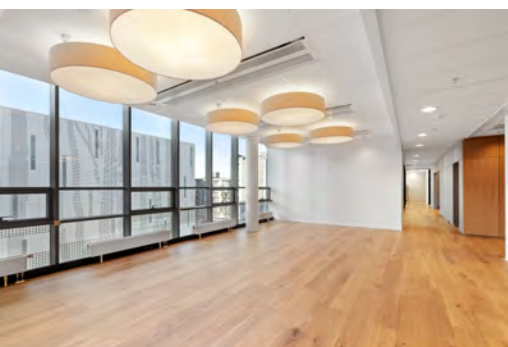
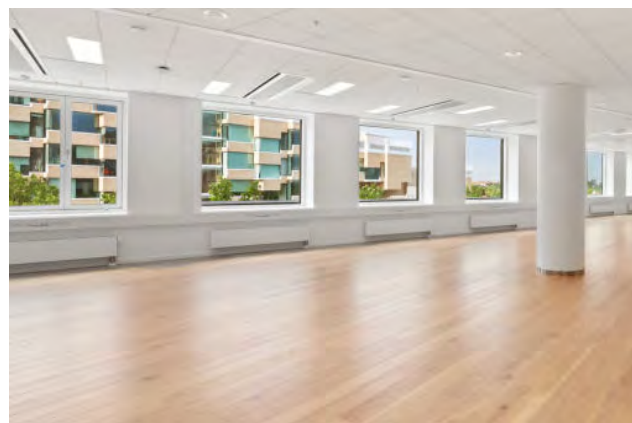
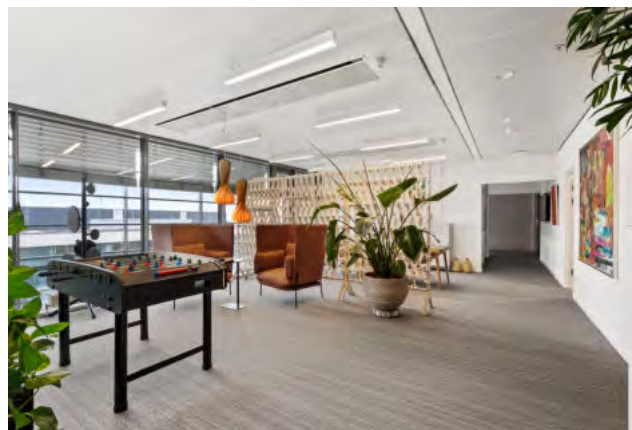


LEJE & VILKÅR

LEJEMÅL	
Adresse	Arne Jacobsens Allé 13, 2300 København S
Anvendelse	Kontor
UDLEJNINGSBETINGELSER	
Årlig leje (pr. m ²)	kr. 1.350
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	6 mdr. leje
Momsregistreret ejendom	Ja, alle priser tillægges moms
DRIFT OG FORBRUGSOMKOSTNINGER	
Driftsudgifter (pr. m ²)	kr. 220
Skatter og afgifter (pr. m ²)	kr. 267
Varme, vand og el (pr. m ²)	kr. 158
Kantinebidrag (pr. medarb. pr. åbningsdag)	kr. 23,65
CERTIFICERING	
Energi mærkning	B
DGNB certificering	SØLV
ÅRLIG REGULERING	
Årlig lejeregulering	NPI
OVERDRAGELSE / OPSIGELSE	
Lejestart	Efter aftale
Opsigelsesvarsel	6 måneder
INDRETNING	
Indretning af lejemål	Lejemålet indrettes efter lejers behov

ARNE JACOBSENS ALLÉ 13

INDRETNINGSMULIGHEDER



HUBNORDIC BY KLP EJENDOMME

TÆNK STØRRE, VÆLG RIGTIGT



HUB1
Ørestad City



HUB4
Ved Langebro



HUB2
Ørestad City



HUB3
Ørestad City

SCANDINAVIENS MEST AMBITIØSE KONTORPLADS

Vi vil gerne tilbyde jer det bedst mulige lejemål. Derfor fokuserer vi på ejendomme med central beliggenhed, elegant arkitektur samt høj fleksibilitet og effektive arealer. Dertil kommer høj teknisk standard og lavt energiforbrug.

HUB1
Kay Fiskers Plads 10, 2300 København S

HUB2
Arne Jacobsens Allé 15-17, 2300 København S

HUB3
Arne Jacobsens Allé 13, 2300 København S

HUB4
Weidekampsgade 14, 2300 København S



Scan her for at se ledige lejemål

HUBNORDIC BY KLP EJENDOMME

Visionen bag HUBNORDIC er, at vi ikke bare har et arbejdsliv. Vi har et liv. Det betyder, at vores arbejdssted ikke blot skal bidrage til, at vi kan yde vores bedste – men at vi kan være den bedste udgave af os selv. Her sikrer vi, at både virksomheder og medarbejdere kan trives i vores nye og attraktive erhvervslokaler. Vi tilbyder lækre omgivelser, state of the art-kontorfaciliteter og services samt unik beliggenhed tæt på både byliv, natur og infrastruktur. Den perfekte kontorløsning, til din virksomhed i København.



TAG FAT I OS



STIG FERMI-ERICHSEN
Markeds- og ejendomschef
+45 28 44 26 61 | sfe@klp.no



LARS SINDAL KRISTENSEN
Udlejningskonsulent
+45 31 37 61 12 | lsk@klp.no