

HUB3

Arne Jacobsens Allé 13
Lejemål fra 747-4050 m²

Making Room for Human Potential



HUBNORDIC

HUBNORDIC → Making Room for Human Potential

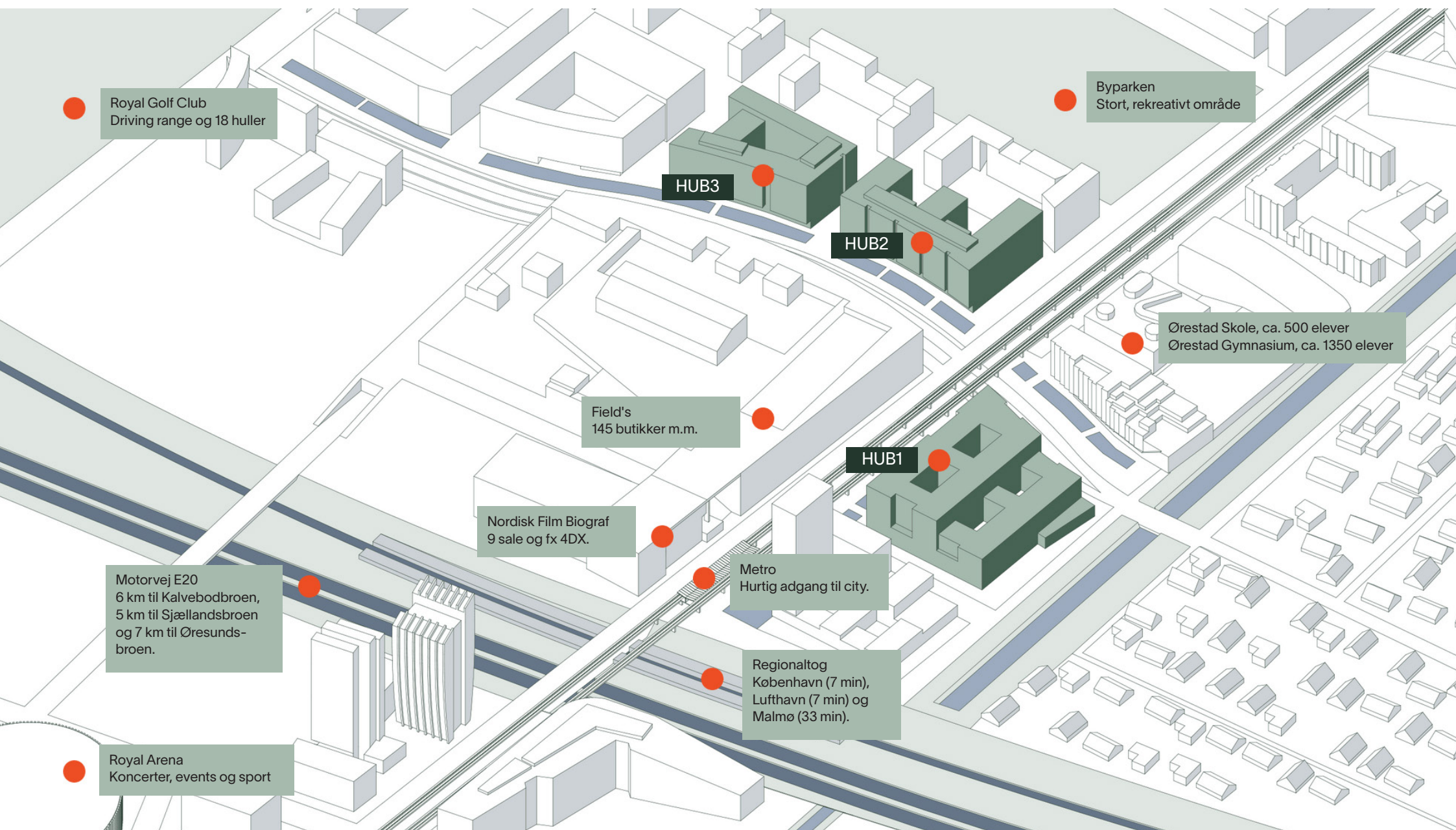
Vores mission er at skabe rum for udvikling – hos mennesker og virksomheder. Med plads til at folde sig ud, mod til at gå nye veje og lyst til at styrke fællesskaber. Kun derigennem kan vi forløse hinandens fulde potentialer.

Derfor tilbyder vi hos HUBNORDIC de attraktive faciliteter og services, der giver mere overskud i hverdagen og inspirerer til samarbejde, nytænkning og nyskabelse.

Vi glæder os til at dele denne vision om Skandinaviens mest ambitiøse kontorejendom med vores lejere, jeres medarbejdere, kunder og gæster.

[SE VIDEO](#)

Ørestad City



Royal Golf Club
Driving range og 18 huller

Byparken
Stort, rekreativt område

HUB3

HUB2

Ørestad Skole, ca. 500 elever
Ørestad Gymnasium, ca. 1350 elever

Field's
145 butikker m.m.

HUB1

Nordisk Film Biograf
9 sale og fx 4DX.

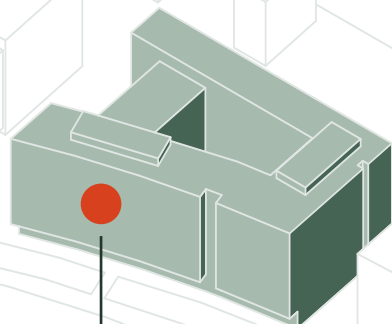
Motorvej E20
6 km til Kalvebodbroen,
5 km til Sjællandsbroen
og 7 km til Øresunds-
broen.

Metro
Hurtig adgang til city.

Regionaltog
København (7 min),
Lufthavn (7 min) og
Malmø (33 min).

Royal Arena
Koncerter, events og sport

HUB3



Arne Jacobsens Allé 13
2300 København S

Lejemål

4. sal: 747 m²
4. sal 794 m²
6. sal 794 m²
4. sal 1.128 m²
2. sal 1.202 m²
4. sal 1.382 m²
4. sal 4.050 m²

Parkeringspladser
Terræn og P-hus pladser

Årlig leje
kr. 1.450 pr. m²

Drift a conto
kr. 433 pr. m²

I HUB three er der også
mulighed for at leje

København City	ca. 10 min
Københavns Lufthavn	ca. 4 min
Malmø Centrum	ca. 29 min
Øresundsbroen	ca. 5 min
Metro	400 m
→ Motorvejsnet	
→ Gode busforbindelser	

HUB3 Faciliteter & services

Ejendommen stod færdig i 2008 og er tegnet af DISSING+WEITLING architecture. Som sin i søsterbygning er udearealerne her udlagt med kanaler og træer, der skaber stemning året rundt.

Ejendommen er på 30.500 m² og udstyret med alle ønskelige faciliteter, herunder et smukt auditorium med plads til 149 gæster.

- Syv møderum med kapaciteter fra 8 til 40 personer
- Auditorium med kapacitet til 149 personer
- Tagterrasse
- Catering a la carte og to-go
- Spiseplads til 350 samtidigt spisende gæster
- Mulighed for at op til 500 personer kan deltage i event via skærme
- Frisør, massør, motionsrum samt sundhedstilbud
- Parkeringskælder og cykelparkering inde og ude
- DNGB sølv certificering og energimærkning B

Et udvalg af vores faciliteter

- Lobby med receptionist
- Vicevært og security
- Mødelokaler og auditorier med avanceret plug&play-teknologi
- Roomservice til møder og events
- Restaurant og lounge
- Fitness- og træningsfaciliteter
- En bred vifte af sundhedstilbud
- Tagterrasse
- Privat parkering og ladepladser til elbiler
- Cykelparkering med omklædning og bad
- Vaskepladser til bil og cykler



Et udvalg af vores services

- Food Court & Shops
- Aftensmad to-go
- Markedsdage
- Frisør og massage
- Personlig fitnesscoach
- Holdtræning
- Yoga-undervisning
- Renseriservice
- Cykelreparation
- Teambuilding & sociale events
- Post- og pakkeservice



Arne Jacobsens Allé 13

747-4.050 m²

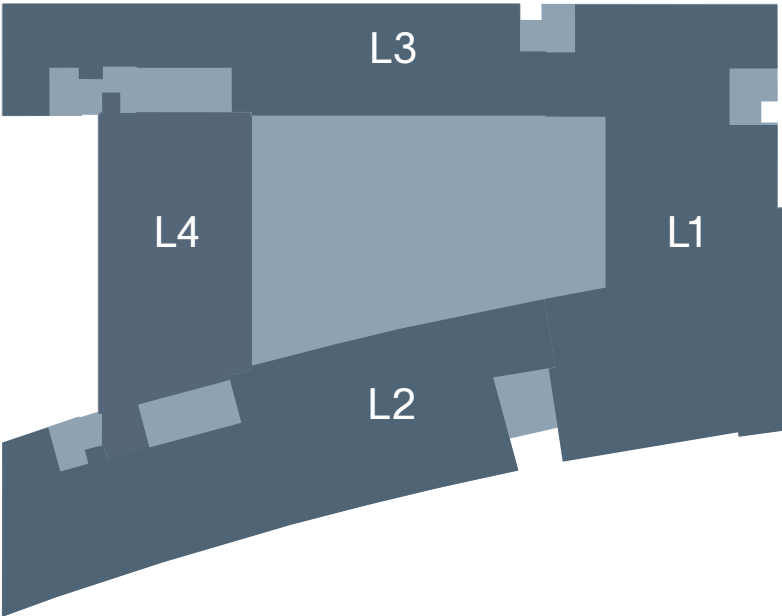


Priser & vilkår

Årlig leje	Kr. 1.450 pr. m ²
Drift a/c	Kr. 182 pr. m ²
Skatter, afgifter og forsikringer	Kr. 251 pr. m ²
Forbrug af varme, vand, køl/ventilation a/c	Kr. 158 pr. m ²
Driftsbidrag til restaurant pr. medarbejder / åbningsdag	Kr. 24
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	6 måneders leje
Lejeregulering	NPI, dog min 2%
Uopsigelighed	5 år for lejer/udlejer
Opsigelsesvarsel	6 mdr for lejer/ udlejer
Indflytning efter aftale	
Alle beløb tillægges moms	
Frokost pr. måltid, inkl. moms	Kr. 26

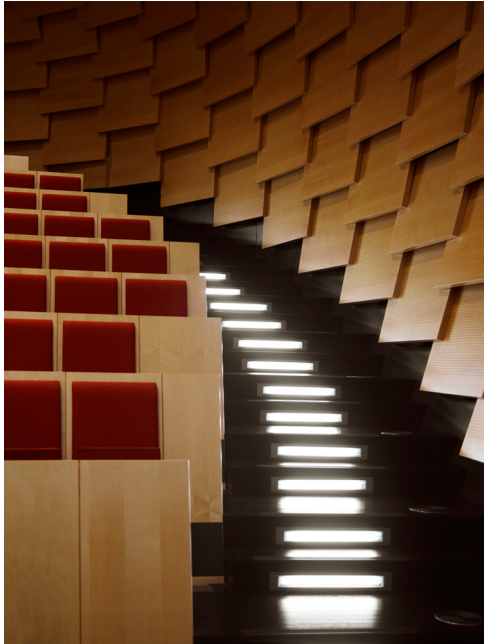
Ledige lejemål

Arne Jacobsens Allé 13



Arne Jacobsens Alle 13					
	L1	L2	L3	L4	I alt/etage
7. sal					
6. sal			793,64	746,70	1.540,34
5. sal					
4. sal	1.382,14	1.127,53	793,64	746,67	4.049,98
3. sal					
2. sal		1.202,18			1.202,18
1. sal					
stue	Fælles	Champions	Fælles	KLP	

Arne Jacobsens Allé 13, 4. sal 747 m²



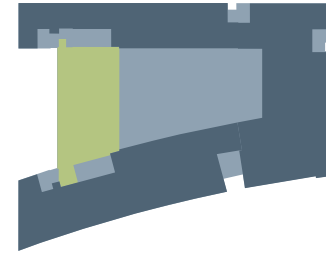
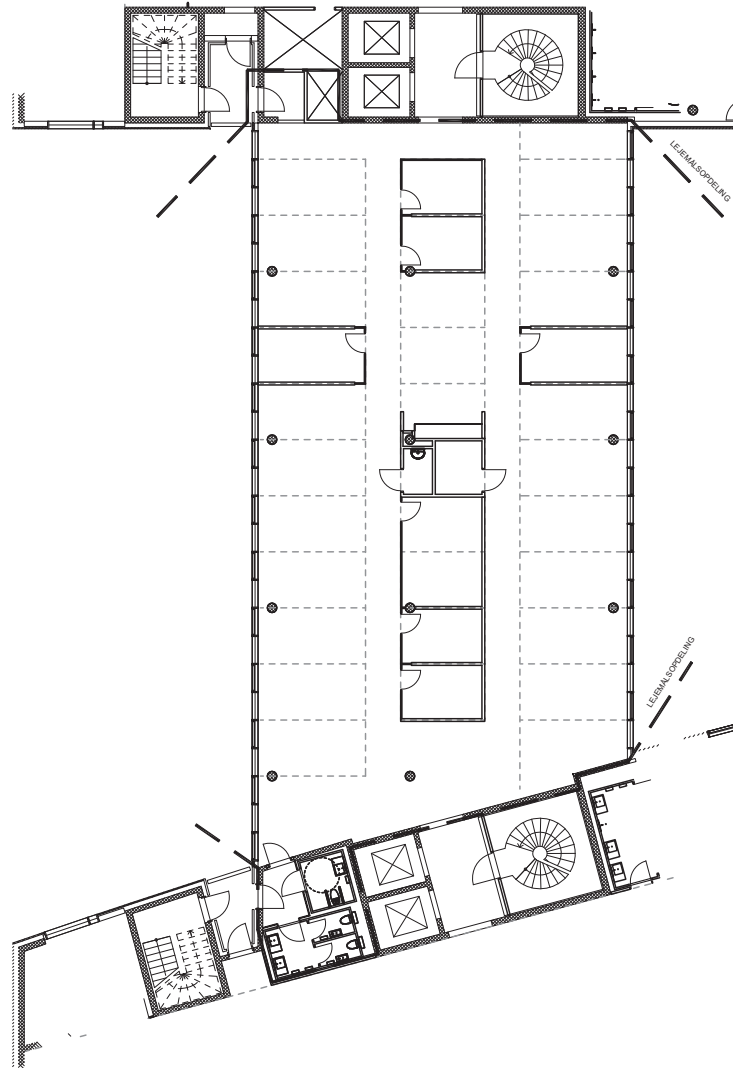
Vores auditorium har 149 plader.

Vestvendt, lyst lejemål på 747 m² med nem indgang fra to adresser.

Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm. I samarbejde sørger vi naturligvis for, at lejemålets indretningsløsning tilpasses jeres ønsker og behov.

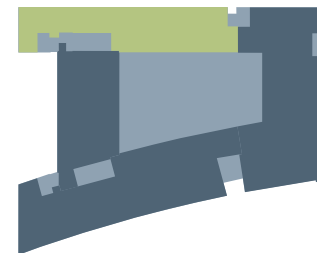
Med de mange faciliteter og serviceydelser, beliggenheden og den moderne arkitektur får I et lejemål, som befinder sig i den absolut bedste ende af skalaen.

Hurtig indflytning mulig.

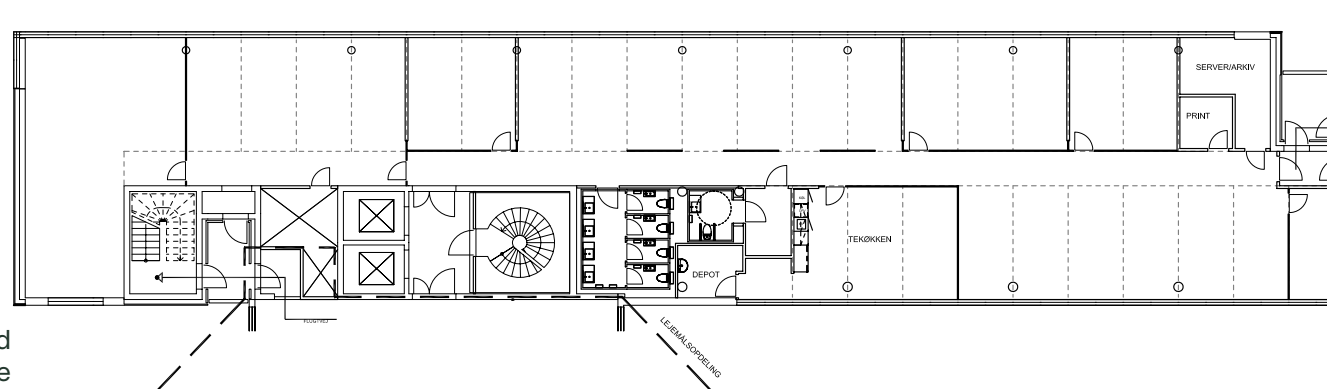


Edvard Thomsens Vej 10, 4. sal

793,70 m²



Vi har både
massør og frisør
i ejendommen.



Yderst effektivt lejemål med godt lysindfald og kort op til ejendommens tagterrasse. De 794 m² vender mod nord.

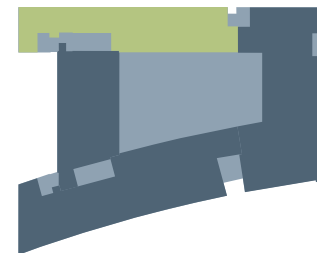
Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm. I samarbejde sørger vi naturligvis for, at lejemålets indretningsløsning tilpasses jeres ønsker og behov.

Med de mange faciliteter og serviceydelser, beliggenheden og den moderne arkitektur får I et lejemål, som befinder sig i den absolut bedste ende af skalaen.

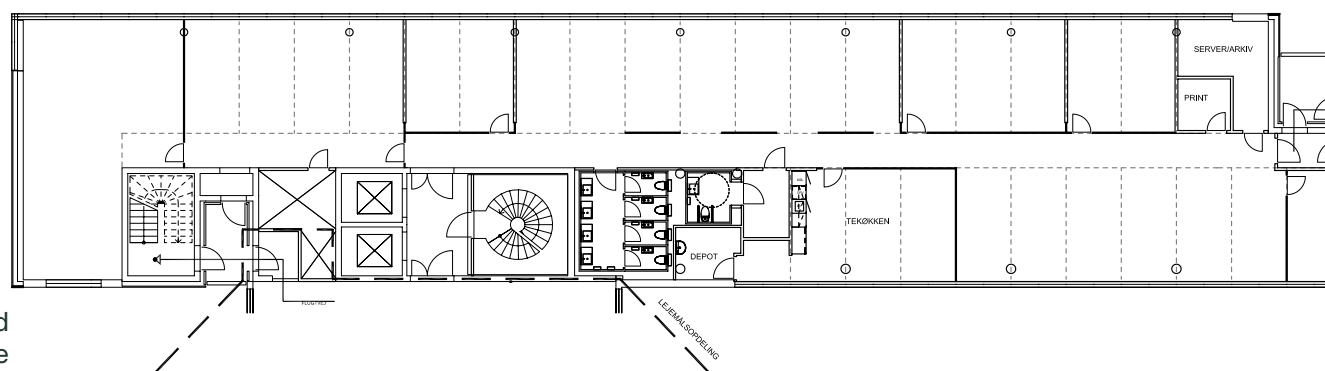
Hurtig indflytning mulig.

Edvard Thomsens Vej 10, 6. sal

793,70 m²



De syv fælles møderum er indrettet til forskellige formål.



Yderst effektivt lejemål med godt lysindfald og kort op til ejendommens tagterrasse. De 794 m² vender mod nord.

Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm. I samarbejde sørger vi naturligvis for, at lejemålets indretningsløsning tilpasses jeres ønsker og behov.

Med de mange faciliteter og serviceydelser, beliggenheden og den moderne arkitektur får I et lejemål, som befinder sig i den absolut bedste ende af skalaen.

Hurtig indflytning mulig.

Arne Jacobsens Allé 13, 4. sal 1.127,50 m²



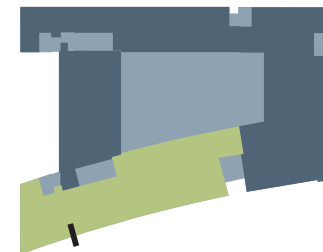
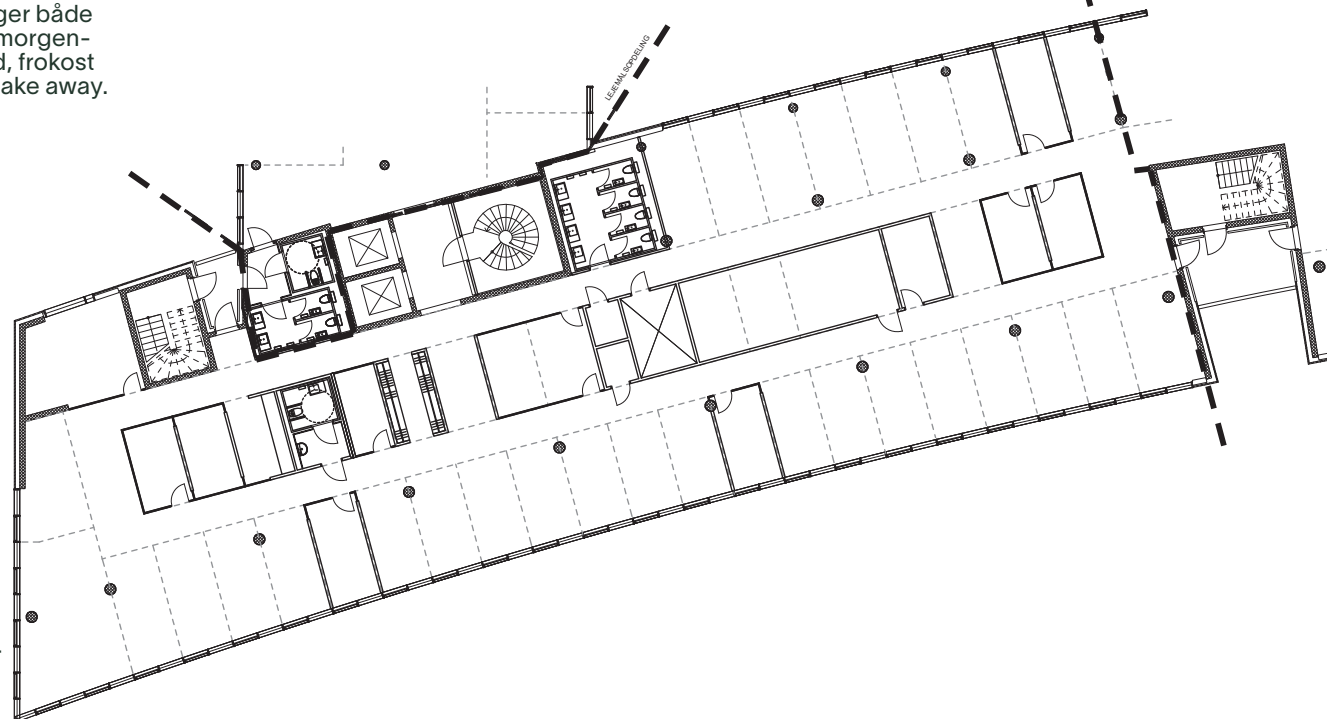
Madkastellet
sørger både
for morgen-
mad, frokost
og take away.

Sydvendt lejemål på 1.128 m², der ligger i facaden og med udsigt over bydelskanalen og livet på Arne Jacobsens Allé.

Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm. I samarbejde sørger vi naturligvis for, at lejemålets indretningsløsning tilpasses jeres ønsker og behov.

Med de mange faciliteter og serviceydelser, beliggenheden og den moderne arkitektur får I et lejemål, som befinder sig i den absolut bedste ende af skalaen.

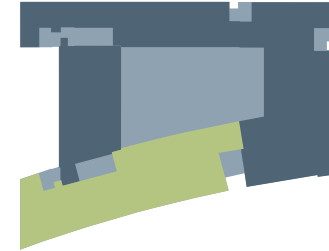
Hurtig indflytning mulig.



Arne Jacobsens Allé 13, 2. sal 1.202,20 m²



HUBNORDIC
ligger tæt
ved naturen
på Kalvebod
Fælled og med
stisystemer til
fx København
centrum.

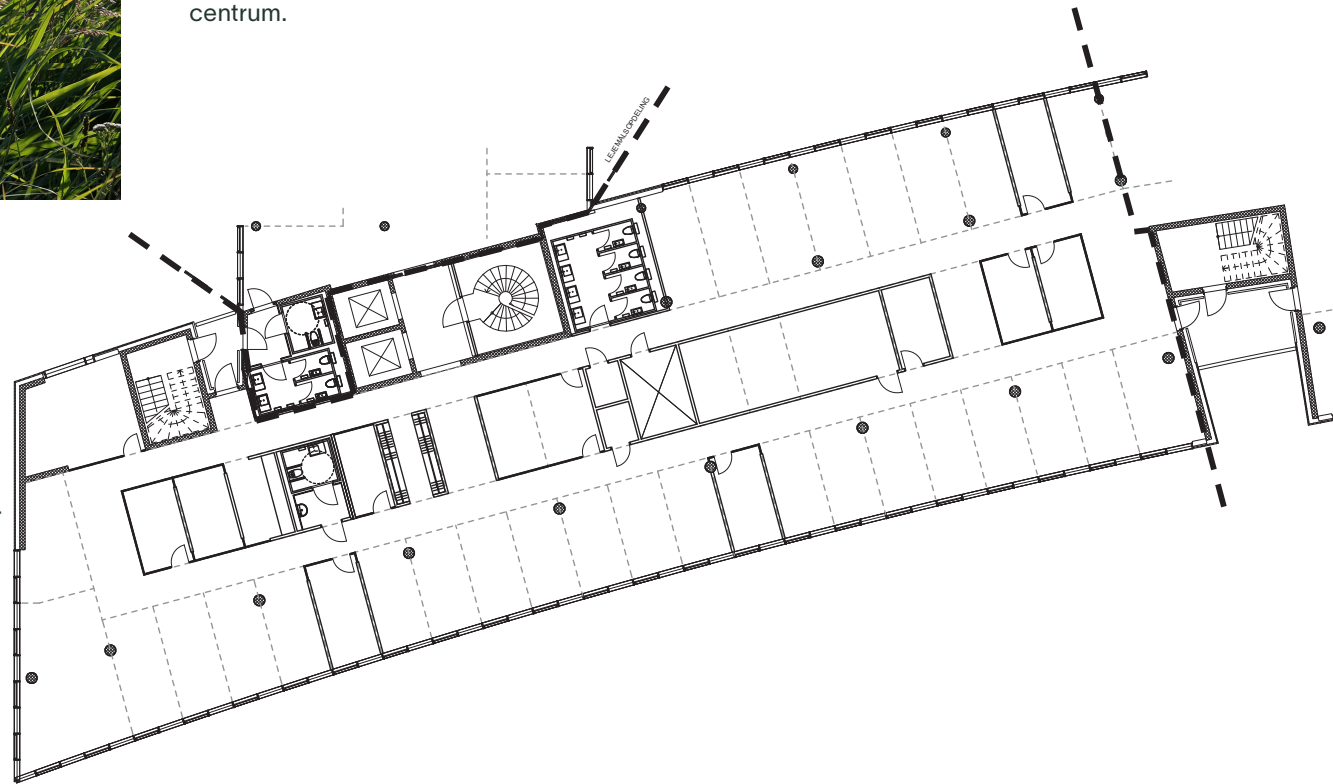


Sydvendt lejemål på 1.202 m², der ligger i facaden og med udsigt over bydelskanalen og livet på Arne Jacobsens Allé.

Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm. I samarbejde sørger vi naturligvis for, at lejemålets indretningsløsning tilpasses jeres ønsker og behov.

Med de mange faciliteter og serviceydelser, beliggenheden og den moderne arkitektur får I et lejemål, som befinder sig i den absolut bedste ende af skalaen.

Hurtig indflytning mulig.



Arne Jacobsens Allé 13, 4. sal 1.382,15 m²



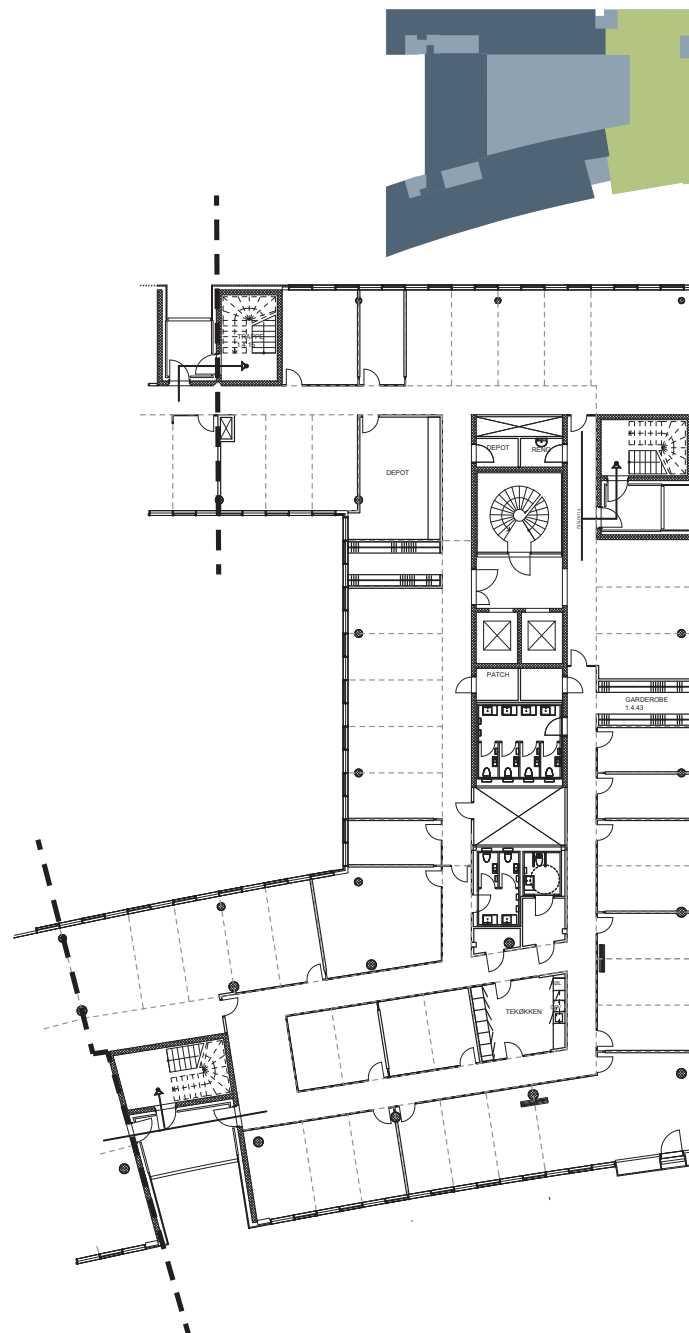
Madkastellet er eksperter i catering og leverer både til jeres små møder og store events.

Effektivt, østvendt lejemål på 1.382 m² med godt lysindfald og nem adgang til ejendommens fællesfaciliteter.

Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm. I samarbejde sørger vi naturligvis for, at lejemålets indretningsløsning tilpasses jeres ønsker og behov.

Med de mange faciliteter og serviceydelser, beliggenheden og den moderne arkitektur får I et lejemål, som befinder sig i den absolut bedste ende af skalaen.

Hurtig indflytning mulig.



Arne Jacobsens Allé 13, 4. sal 4.050,00 m²



Ørestad byder på god infrastruktur med M20, regionaltoget, metro, gode busforbindelser og masser af cykelstier. Tæt på lufthavn, city og Sverige.

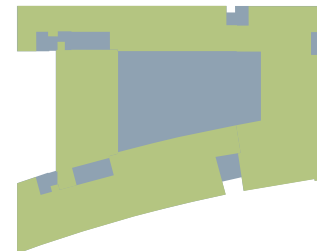
Stort og funktionelt lejemål på en fuld etage. Lejemålet er serviceret af hele tre trappe- og elevatortårne, som sikrer nem adgang. Arealerne i den sydvendte facade har udsigt udover bydelskanalen og Arne Jacobsens Alle, mens arealerne i nordfløjen er yderst effektive med kun ét gangareal.

Der er mulighed for at slå 4. etage sammen med 5. etage og opnå et samlet areal er på 8.100 m². Desuden kan lejemålet deles i mindre lejemål.

Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm. I samarbejde sørger vi naturligvis for, at lejemålets indretningsløsning tilpasses jeres ønsker og behov.

Med de mange faciliteter og serviceydelser, beliggenheden og den moderne arkitektur får I et lejemål, som befinder sig i den absolut bedste ende af skalaen.

Hurtig indflytning mulig.





HUB1
Kay Fiskers Plads set fra Arne Jacobsens Allé



HUB1
Set fra Kay Fiskers Plads langs Ørestad
Boulevard



HUB3
Arne Jacobsens Allé 13



HUB2
Arne Jacobsens Allé 15-17

Bliv en del af HUBNORDIC

Som en del af HUBNORDIC kan I også bruge services og faciliteter i vores to naboejendomme. Dermed får I adgang til fx vores Café Nabo i HUB2 og ikke mindst til den pulserende stuetage i HUB1, hvor vi desuden har planer om et sundhedscenter.

SE ALLE HUBNORDIC-LEJEMÅL

Udpluk fra HUB2 og HUB3

nets

SANDOZ A Nova
Division

Alcon

 **NOVARTIS**



 **UCB NORDIC A/S**

 **Signify**

ATKINS
Member of the SNC-Lavalin Group

DNB



Handelsbanken

DELL EMC

Medtronic

medicon valley alliance
Creating Opportunities

ZACCO
360° INTELLECTUAL PROPERTY

ELGIGANTEN 

Vores kunder. Jeres kommende naboer

HUBNORDIC huser mange forskellige virksomheder - ikke mindst inden for finans, medico- og medicinalbranchen, rådgivning og IT.

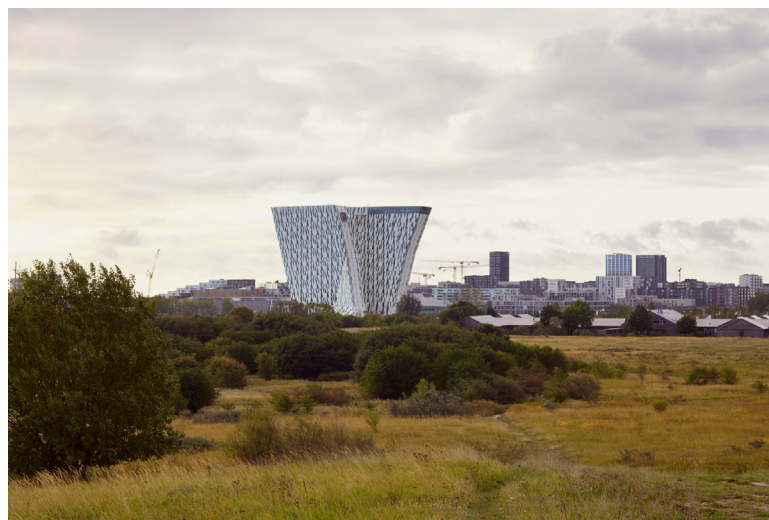
Det er vi rigtig stolte af, for det er brancher i vækst, der ikke lader sig spise af med hvad som helst. Og vi er selvfølgelig glade for, at mange af dem allerede har været vores kunder gennem en lang række år.

Klima og miljø

Vi tager vores ansvar seriøst

Hos KLP Ejendomme fører vi en aktiv grøn politik for at minimere CO2-aftrykket og mindske forureningen. I forbindelse med opførelsen af nye ejendomme bestræber vi os altid på at få miljø- og klima-hensyn til at gå hånd i hånd med æstetik og funktionalitet, og KLP Ejendomme A/S er certificeret efter både ISO 9001 - og ISO 14001-standarderne.

Derudover opstiller vi et årligt miljø- og klimamål for at øge affaldssorteringen, nedbringe energiforbruget samt fremme forskellige andre adfærdsmønstre, services og tekniske løsninger, som mindsker belastningen af klimaet og miljøet.



- Aktiv grøn politik
- Årlige klima- og miljømål
- Initiativer til minimering af energiforbrug
- Fokus på affaldssortering
- Grøn bevidsthed ift. valg af serviceleverandører
- ISO 9001- og ISO 14001-certificeret

I hjertet af Norden — med jeres virksomhed i centrum

Kontakt os for at høre nærmere og komme forbi til en rundvisning



STIG FERMI-ERICHSEN
Markeds- og ejendomschef
Tel. +45 2844 2661
sfe@klp.no
hubnordic.dk